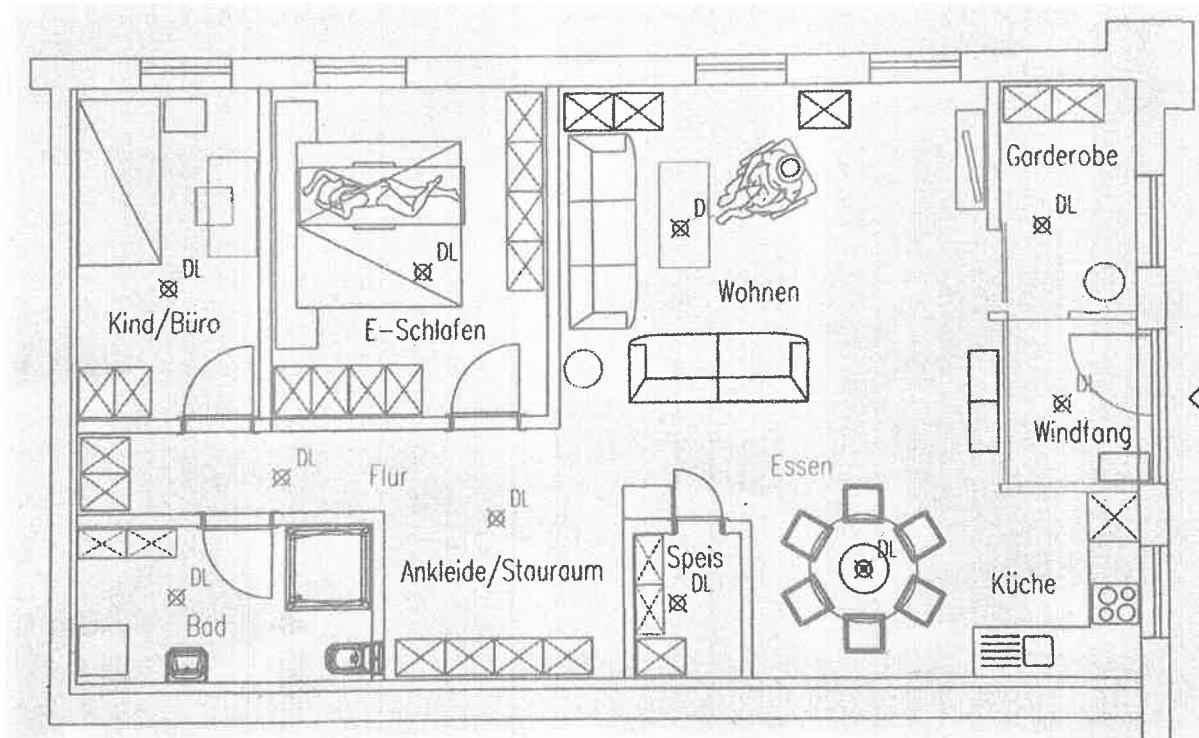


## **Schöne 3 Zimmer Erdgeschosswohnung in Waldkirchen zu vermieten**

Neu renovierte Wohnung mit ca. 92 m<sup>2</sup> in zentraler Lage ab Frühjahr 2026 frei

Großer Wohn- und Essbereich mit Küche - Schlafzimmer – KZ/Büro - Badezimmer



**Wohnfläche ca. 92 m<sup>2</sup> – Miete: 790 € + Nebenkosten: 240 € - Kaution: 2000 €**

### **Beschreibung der Lage:**

Diese wunderschöne, neu renovierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in ruhiger Lage im Zentrum von Waldkirchen. Sie haben fußläufig innerhalb weniger Minuten alle Geschäfte im Zentrum von Waldkirchen erreicht und können weitere Supermärkte des täglichen Bedarfs mit Stadtbus oder zu Fuß innerhalb 10 Minuten erreichen.

### **Beschreibung der Wohnung:**

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang über Windfang mit Garderobe zum großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Küche (Küchenmöbel optional). Das Kinderzimmer kann auch als Büro genutzt werden. Im Flur mit großzügiger Nische ist genügend Platz um diese auch als Ankleide zu nutzen und zur Lagerung von Getränke, Staubsauger und sonstigen Utensilien. In den Räumen kann ein Linoleum- oder Teppichboden verlegt werden.

Parkmöglichkeit vor dem Haus bzw. Stellplätze sind in der Nähe vorhanden.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung – Haustiere sind nicht erwünscht.

### **Was Waldkirchen zu bieten hat:**

Waldkirchen ist die größte Stadt im Landkreis Freyung/Grafenau im Bayerischen Wald und verbindet Natur, Erholung und gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte im Haus, Schulen sowie Gastronomie sind schnell erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, den Naturpark Bayerischer Wald, Karoli-Badepark, Bürgerhaus für Veranstaltungen, Eishalle und vieles mehr. Ideal für alle, die naturnah und dennoch zentral wohnen wollen.