Zusammenfassende Erklärung

Nach § 10a Abs. 1 BauGB

Berücksichtigung der Ergebnisse von Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Am 29. Januar 2025 hat der Stadtrat von Waldkirchen den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „SO Solarenergie Kühn II“ beschlossen.
- In der Zeit vom 05.05.2025 bis 20.05.2025 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt
- In der Zeit vom 05.05.2025 bis 20.05.2025 fand die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt
- In der Zeit vom 11.06.2025 bis 17.07.2025 fand die Öffentlichkeitsbeteiligung statt
- In der Zeit vom 07.06.2025 bis 14.07.2025 fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt
- **Entsprechende Hinweise und Anregungen wurden allesamt in das Verfahren aufgenommen. Abwägungen waren erforderlich**
- Am 23. Juli 2025 wurde die 1. Änderung des Bebauungsplanes „SO Solarenergie Kühn II“ als Satzung beschlossen

Städtebau und Umweltauswirkungen

a) Städtebau

Durch diese 1. Änderung zum Bebauungsplan wurde eine Änderung vorgenommen.

- Neben der bereits genehmigten Solaranlage soll noch ein Gebäude – Stallung/Stadel/Maschinenhalle – errichtet werden
- Die Erschließung erfolgt über den bestehenden Wiesenweg, der ausgebaut wird
- Dadurch sind auch textliche Festsetzungen geändert / erweitert worden

b) Umweltauswirkungen:

Bedingt durch die höhere Versiegelung des neuen Gebäudes musste eine neue Kompensation nachgewiesen werden.

Diese Kompensation befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches.

Die nachgewiesene Kompensation ist höher als die erforderliche Ausgleichsfläche.

Stadt Waldkirchen

Architekturbüro Bauer

.....
Heinz Pollak
1. Bürgermeister

.....
Ludwig A. Bauer
Architekt + Stadtplaner