



Stadt Waldkirchen

BEKANNTMACHUNG

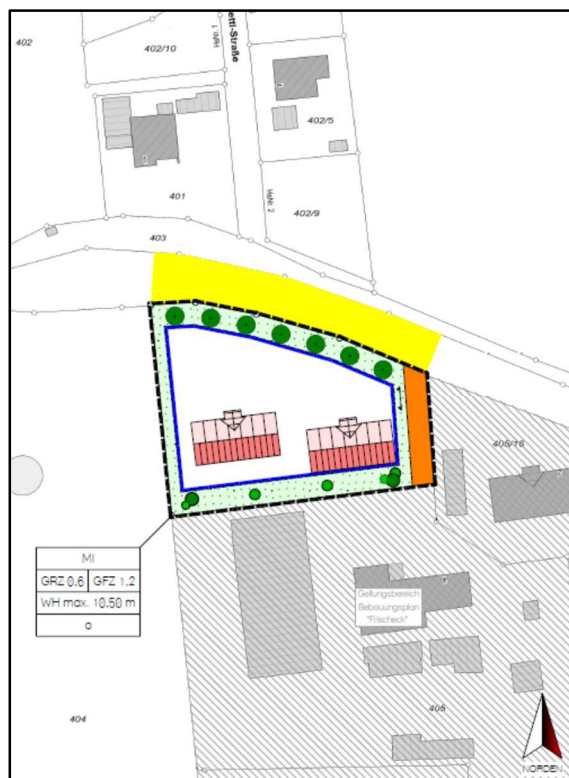
7. Änderung Bebauungsplan „Frischeck“

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Waldkirchen hat in seiner Sitzung am 25.10.2023 die Durchführung der 7. Änderung des Bebauungsplans „Frischeck“ beschlossen (Aufstellungsbeschluss, § 2 Abs. 1 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplanes soll die Schaffung von dringend benötigten, zentrumsnahen Wohnraum ermöglichen. Es besteht die Absicht auf dem Grundstück Flurnummer 405 (Teilfläche) der Gemarkung Ratzing zwei Mehrfamilienhäuser zu errichten.

Das Plangebiet liegt in Frischeck an der Jandelsbrunner Straße. Von der Planung betroffen ist eine Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 405/0 der Gemarkung Ratzing.



Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit liegt der Entwurf der Bebauungsplanänderung zusammen mit der Begründung ab dem 28.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 im Rathaus der Stadt Waldkirchen, Rathausplatz 1, 94065 Waldkirchen, Zimmer Nr. 2.25 während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus (§ 3 Abs. 1 BauGB). Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://waldkirchen.de/aktuelles-uebersicht/amtliche-bekanntmachungen/> veröffentlicht.

Während der Auslegung besteht für jedermann die Gelegenheit, sich über die Planung zu informieren und Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorzubringen.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem Bayer. Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt

Waldkirchen, 28.11.2024
Stadt Waldkirchen

gez.

Jung

Veröffentlicht an der Amtstafel im Rathaus und auf der Internetseite der Stadt Waldkirchen

Angeheftet am: 28.11.2024

Abgenommen am: _____