

STADT WALDKIRCHEN



Bürgerversammlung Waldkirchen

10.10.2024

Ziel der Bürgerversammlung = Verbindung zwischen Bürgern, Stadtrat und Verwaltung herstellen

- **Infos zu aktuellen Themen und Zahlen der Stadt**
- **Anträge, Empfehlungen etc. werden dem Stadtrat oder zuständigen Ausschuss innerhalb von drei Monaten vorgelegt**

Veränderungen bei der Belegschaft in 2024

18 neue Mitarbeiter in Verwaltung/Bauhof/Stadtwerke/Badepark

- 1) Albert Seibold, Stadtwerke – Stromversorgung
- 2) Christoph Falkner, Stadtwerke – Stromversorgung
- 3) Aaron Steinleitner, Stadtwerke – Stromversorgung Azubi
- 4) Johannes Zillner, Stadtwerke- Stromversorgung Azubi
- 5) Rainer Windpassinger, Stadtwerke – kaufm. Rechnungswesen
- 6) Roland Duschl, Stadtwerke – kaufm. Rechnungswesen
- 7) Christoph Schauer, Stadtwerke – kaufm. Leiter
- 8) Vanessa Heiningler, Karoli-Badepark Bäderaufsicht
- 9) Michael Ammerl, Karoli-Badepark Reinigungsteam
- 10) Silke Cakir, Karoli-Badepark Reinigungsteam
- 11) Lena Spindlböck, Stadtverwaltung – Hauptamt/Ordnungsamt
- 12) Süß Maria, Stadtverwaltung - Poststelle
- 13) Martin Winkler, Stadtbauhof
- 14) Ahmad Khalil, Stadtbauhof
- 15) Corinna Brandner, Tourist-Info
- 16) Karl-Heinz Poschinger, Städtische Friedhöfe
- 17) Erika Raab, Museum Goldener Steig – Kasse
- 18) Nils Paulson, Schlauchpflege FFW

Sitzungen 2024

13 x Stadtrat

11 x Ausschuss für Bau-, Energie – und Umweltfragen

2 x Ausschuss für Finanzen

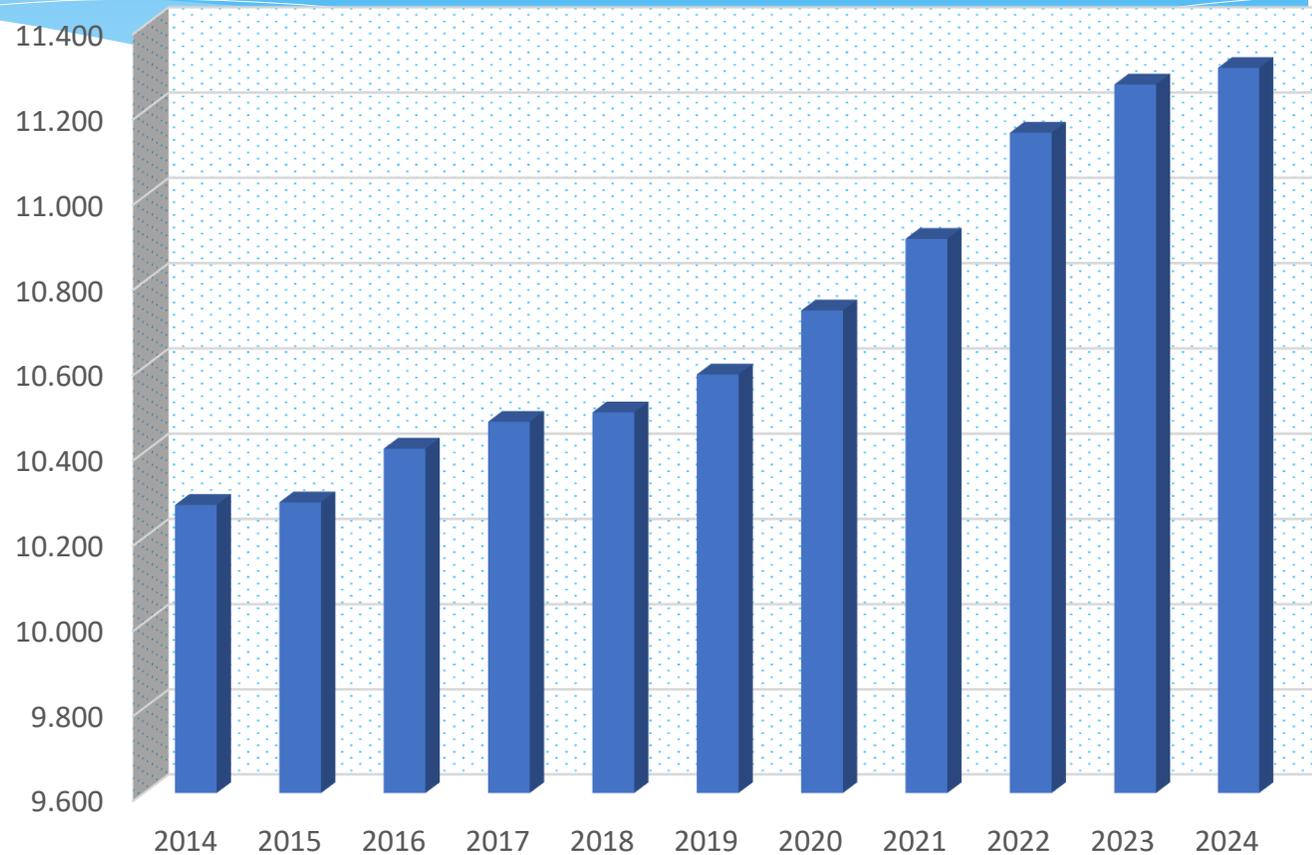
2 x Ausschuss für Stadtwerke

1 x Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

1 x Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

Entwicklung der Einwohnerzahl (Stand: 09.10.2024)

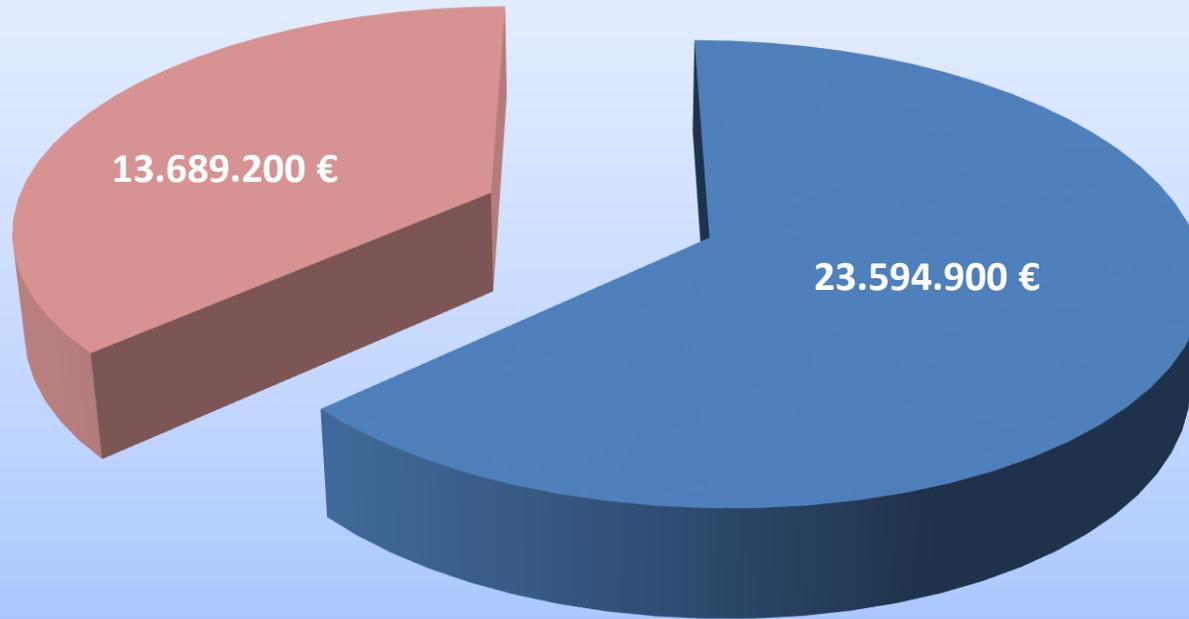
Jahr	Einwohner
2014	10.277
2015	10.283
2016	10.409
2017	10.472
2018	10.494
2019	10.583
2020	10.733
2021	10.901
2022	11.150
2023	11.263
2024	11.302



Statistische Daten aus dem Einwohnermeldeamt 2024 (Stand: 09.10.2024)

Geburten	78
Sterbefälle	99
Zuzüge	558
Wegzüge	502
Wanderungssaldo	56
Eheschließungen	52
Scheidungen	21
Kirchenaustritte	115

Haushaltsvolumen 2024 = 37.284.100 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

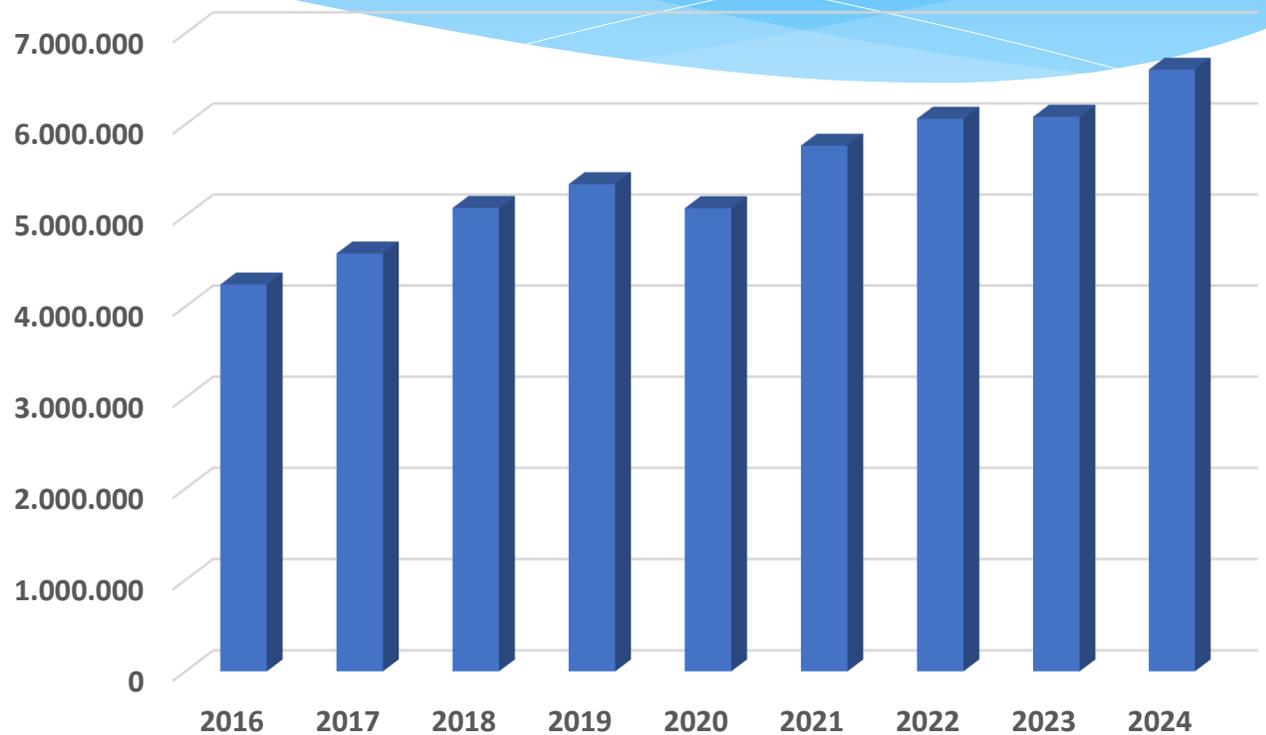
	2023	2024	mehr/weniger
Verwaltungshaushalt	22.048.500 €	23.594.900 €	+ 1.546.400 €
Vermögenshaushalt	13.391.600 €	13.689.200 €	+ 297.600 €
Gesamthaushalt	35.440.100 €	37.284.100 €	+ 1.844.000 €

Die wichtigsten Einnahmen des Verwaltungshaushalts 2024 sind:

- **Einkommensteuerbeteiligung**
6.600.000 €
- **Schlüsselzuweisung**
4.137.000 €
- **Gewerbesteuer**
5.000.000 €
- **Grundsteuern**
1.290.000 €

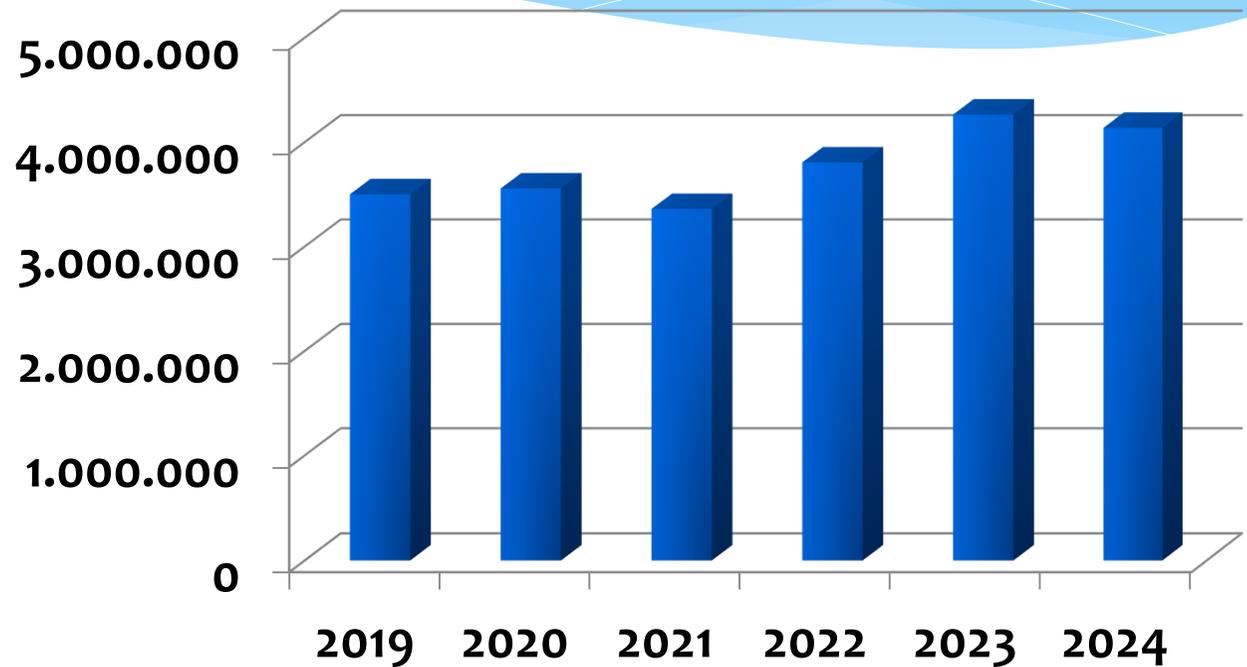
Einkommensteueranteil 2024

Jahr	Euro
2016	4.241.551
2017	4.581.575
2018	5.081.984
2019	5.342.893
2020	5.079.074
2021	5.765.782
2022	6.061.577
2023	6.083.274
2024	6.600.000



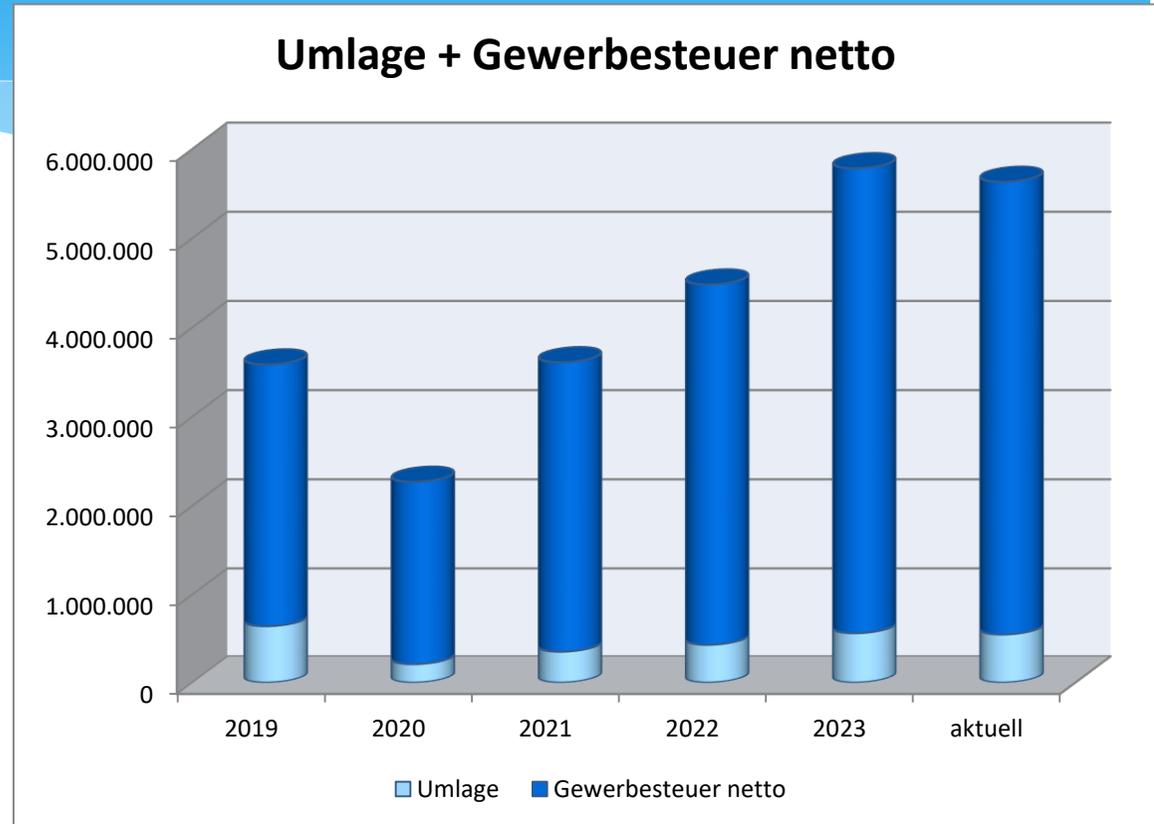
Schlüsselzuweisung 2024

Jahr	Euro
2019	3.500.500
2020	3.556.508
2021	3.360.112
2022	3.805.408
2023	4.264.216
2024	4.137.000



Gewerbesteuer 2024

	Gewerbe- steuer	Umlage	netto
2019	3.585.536	642.029	2.943.507
2020	2.269.730	210.568	2.059.162
2021	3.610.051	351.951	3.258.100
2022	4.481.601	430.486	4.051.115
2023	5.668.172	514.443	5.153.729
aktuell	5.632.835	547.500	5.085.338



Die wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushalts 2024 sind

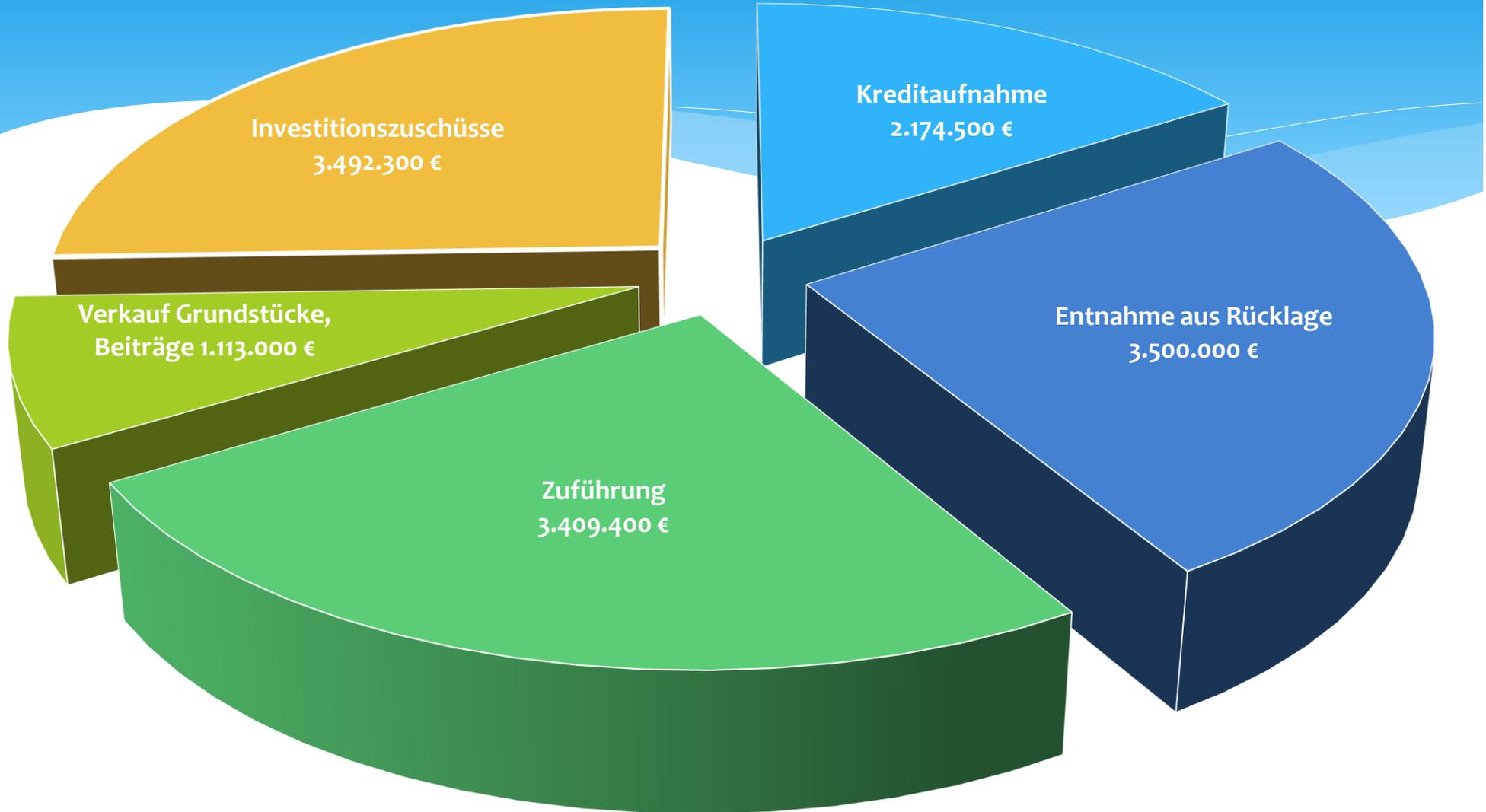
- Personalausgaben
4.522.000 €
- Sach- und Betriebsaufwand
4.628.500 €
- Zuweisungen und Zuschüsse
3.459.300 €
- Sonstige Finanzausgaben
7.575.700 €
- Zuführung an den Vermögenshaushalt
3.409.400 €

Sonstige Finanzausgaben 2024

Zinsen	192.100 €
Gewerbesteuerumlage	435.000 €
Kreisumlage	6.917.097 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt	3.409.400 €

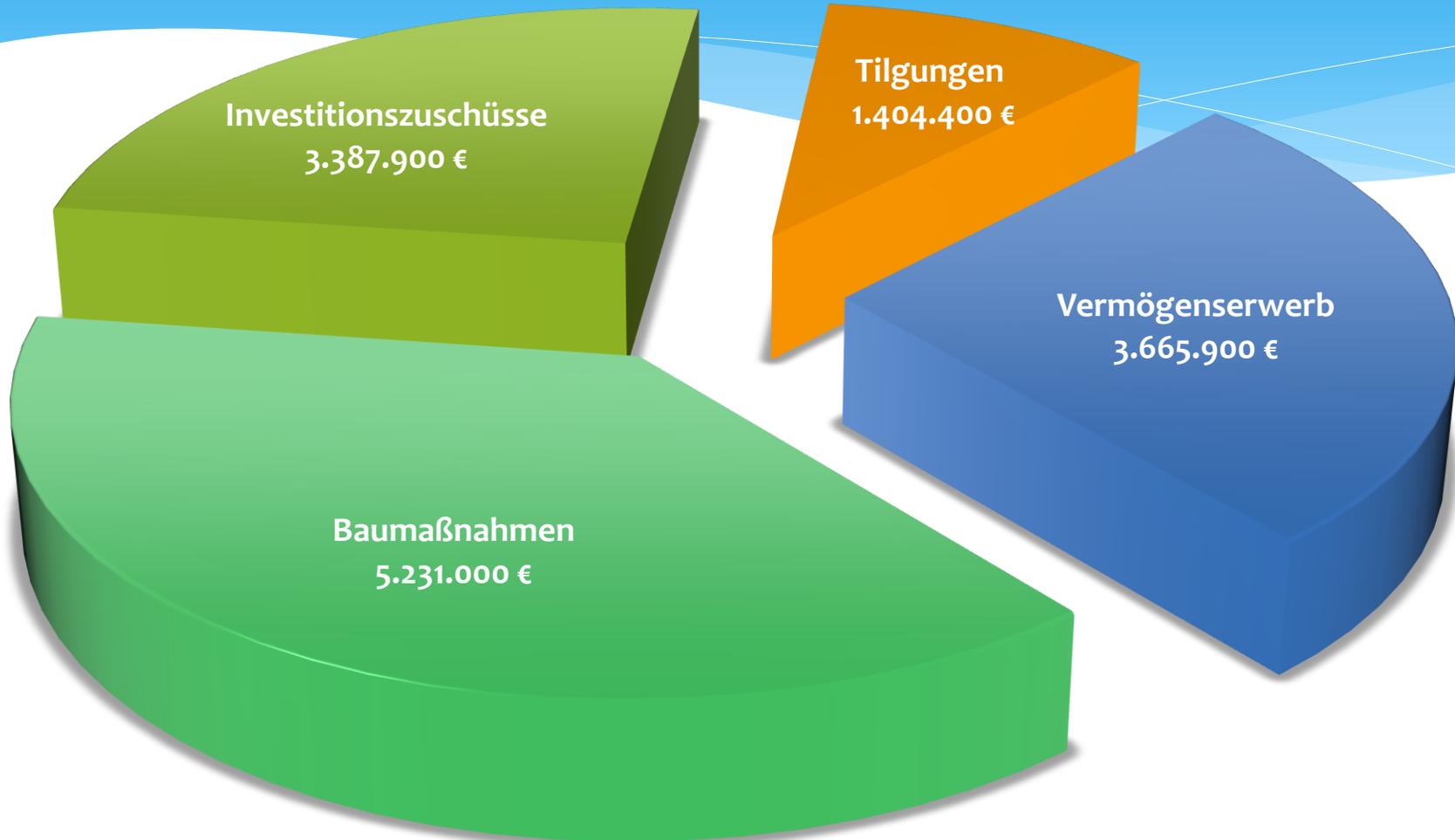
Vermögenshaushalt Einnahmen 2024 (geplant)

13.689.200 €



Vermögenshaushalt Ausgaben 2024 (geplant)

13.689.200 €





Stromversorgung



Wasserversorgung



Abwasserentsorgung



Karoli-Eishalle



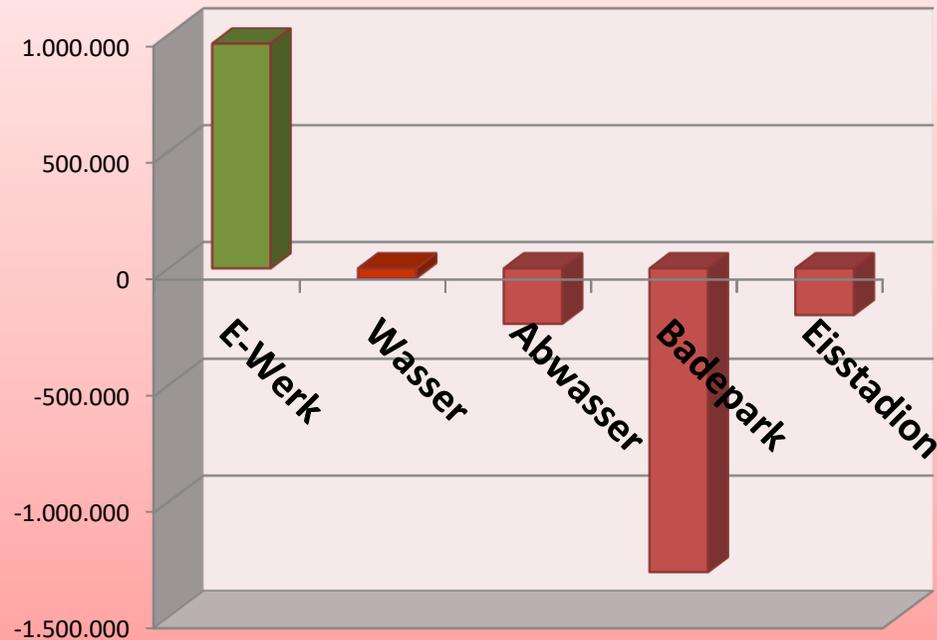
Karoli-Badepark

**STADTWERKE
WALD
KIRCHEN**



Erfolgsplan Stadtwerke 2024 (geplant)

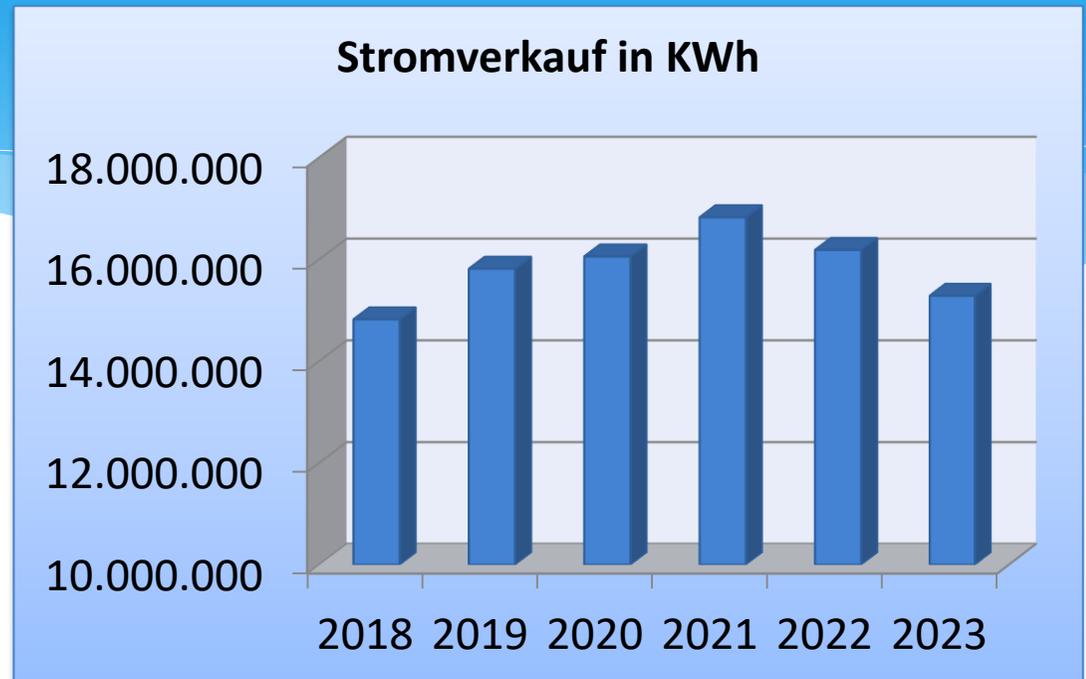
E-Werk	962.125
Wasser	- 41.875
Abwasser	- 237.710
Badepark	- 1.305.010
Eisstadion	- 199.735



Gesamter Verlust	2023: - 830.020 €
	2022: - 1.241.545 €
	2021: - 974.050 €
	2020: - 1.025.042 €
	2019: - 354.696 €
	2018: - 669.030 €

Stadtwerke - Stromversorgung

2018	14.820.676 KWh
2019	15.816.158 KWh
2020	16.056.460 KWh
2021	16.827.651 KWh
2022	16.185.213 KWh
2023	15.284.346 KWh



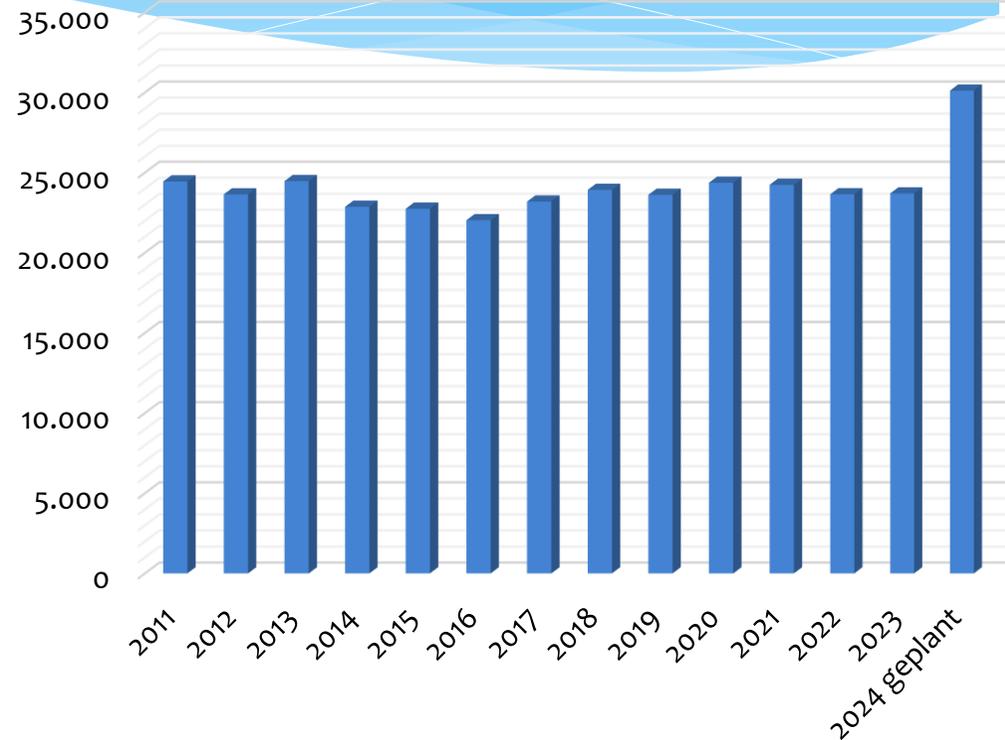
- Viele Waldkirchner Kunden konnten zurückgewonnen werden.
- Ca. 5,9 Mio. KWh werden an Kunden in fremden Netzen (z. B Bayernwerk) geliefert.

**Abschließend zu den Zahlen
des Stadthaushalts und des
Wirtschaftsplans der
Stadtwerke noch ein Wort zur
Gesamtverschuldung**

Schulden „Gesamtunternehmen Stadt Waldkirchen“

	Stadt	Werke	Bayern- grund	KFB	gesamt
2011	13.251	8.666	2.100	426	24.443
2012	13.040	8.346	1.858	397	23.641
2013	12.727	8.838	1.536	368	24.469
2014	11.676	9.637	1.217	338	22.868
2015	11.229	10.236	971	309	22.745
2016	10.925	10.075	751	280	22.031
2017	12.514	10.058	371	250	23.193
2018	13.342	10.068	291	220	23.921
2019	13.101	10.029	293	191	23.614
2020	14.106	10.027	72	162	24.367
2021	14.097	10.008	0	132	24.237
2022	12.806	10.738	0	103	23.648
2023	12.462	11.164	0	73	23.699
2024 geplant	13.262	16.803	0	44	30.109

Schulden in Tausend €





**Im Folgenden nun wichtige
Einzelmaßnahmen und
Aktivitäten**

Feuerwehrwesen - lfd. Ausgaben 2024

➤ FFW Waldkirchen	119.300 €
➤ FFW Ratzing	61.200 €
➤ FFW Unterhöhenstetten	45.400 €
➤ FFW Karlsbach	39.500 €
➤ FFW Böhmzwiesel	52.200 €
➤ FFW Schiefweg	39.200 €
➤ gesamt:	356.800 €

Feuerwehrwesen – Investitionen 2024

Die geplanten Investitionen für alle 6 Feuerwehren betragen im Jahr 2024 insgesamt:

geplante Investitionen 877.400 €

Schulen – allgemein

Schülerzahlen 01.10.2024:

<u>➤ Grundschulen:</u>	<u>Kinder:</u>	<u>Klassen:</u>
Grundschule Waldkirchen	285	12 Klassen
Grundschule Holzfreyung	42	2 Kombiklassen
Grundschule Karlsbach	29	2 Kombiklassen
Grundschule Böhmzwiesel	<u>67</u>	4 Klassen
	423	
<u>➤ Mittelschule Waldkirchen:</u>	<u>151</u>	<u>7 Klassen</u>
➤ Gymnasium Waldkirchen	665	
<u>➤ Staatl. berufl. Schulzentrum Waldkirchen</u>		
Berufsschule	880	
FOS/BOS	<u>173</u>	
	1.053	
➤ Schule am Stadtpark	111	8 Klassen

Schulen – allgemein

Schulanfänger:

Im Schuljahr 2024/25 wurden an den Schulen eingeschult:

Grundschule Waldkirchen	69
Grundschule Holzfrejung	14
Grundschule Karlsbach	10
Grundschule Böhmzwiesel	14
Schule am Stadtpark	<u>12</u>
gesamt	119

Schulen – lfd. Ausgaben 2024

➤	Grundschule Waldkirchen	333.700 €
➤	Grundschule Karlsbach	83.800 €
➤	Grundschule Böhmzwiesel	89.600 €
➤	Grundschule Holzfreyung	64.600 €
➤	Mittelschule Waldkirchen	260.100 €
	Schülerunfallversicherung	57.300 €
	<u>Schülerbeförderung</u>	<u>225.000 €</u>
➤	gesamt	1.114.100 €

Stadtbauhof

Die Mitarbeiter des Bauhofes haben im Jahr 2024 rund 37.429 Arbeitsstunden geleistet.

Dabei entfielen insbesondere

- 10.908 Arbeitsstunden auf den Straßenunterhalt
- 4.606 Arbeitsstunden auf den Winterdienst
- 1.741 Arbeitsstunden auf die Wanderwege
- 450 Arbeitsstunden für Verlegung der Wasserleitung zur Halleralm

Stadtbauhof

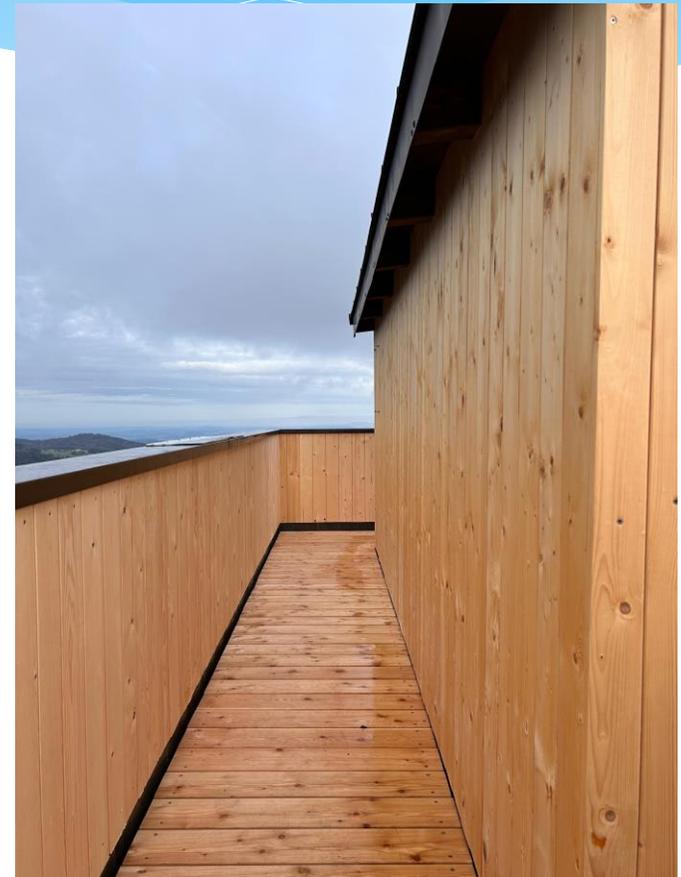
Erwähnenswert sind auch die folgenden Arbeiten:

- Einbau einer elektrischen Salzförderanlage im Stadtbauhof
- An mehreren Stellen im Gemeindestraßennetz wurde eine Bankettbefestigung mit Rasengitter durchgeführt.
- Aufschotterung der Radwege im Stadtgebiet

Stadtbauhof

Erwähnenswert sind auch die folgenden Arbeiten:

- Sanierung der Plattform und der Wandverkleidung am Aussichtsturm Oberfrauenwald:



Stadtbauhof

Erwähnenswert sind auch die folgenden Arbeiten:

- Sanierung der Brücke in der Sausbachklamm oberhalb des Wehrs



vorher



nachher

Straßen- und Wegebau 2024

➤ Straßeninstandsetzung gemäß „Straßen- u. Wegebauprogramm 2024“:

- Gehweg Bannholzstraße Bauabschnitt 2
- Gehweg Jandelsbrunner Straße
- Ortsstraße Auerbach - Teilabschnitt
- Gemeindeverbindungsstraße Stadl - Neufang
- Gemeindestraße Ratzing bis St 2131
- Gemeindestraße Dorn/Dickenbüchel - Teilabschnitt
- Gemeindestraße Vorderebener Straße - Teilabschnitt

Sanierung Freibad

Kosten:	4.894.600 Euro (netto)
zzgl. Kinderbecken	236.000 Euro (netto)
zzgl. Breitwasserrutsche	140.000 Euro (netto)
GESAMTSUMME	5.270.600 Euro (netto)

Förderbetrag:	3.243.900 Euro
Eigenanteil:	2.026.700 Euro

Kosten fällig in **2024** 5.270.600 Euro (netto)

Förderung 2024:	2.600.000 Euro
Förderung 2025:	643.900 Euro

Hinweis: Maßnahmendurchführung 2024 über Stadtwerke!

Freibad-Sanierung im Karoli-Badepark

Fotos von den Bauarbeiten 2023:



**Arbeiten am Freibad-Becken
(hier: Entfernung des Beckenkopfes)**



Freibad-Sanierung im Karoli-Badepark

Fotos von den Bauarbeiten 2023:



Abriss des Technikgebäudes



Freibad-Sanierung im Karoli-Badepark

Fotos von den Bauarbeiten 2024:



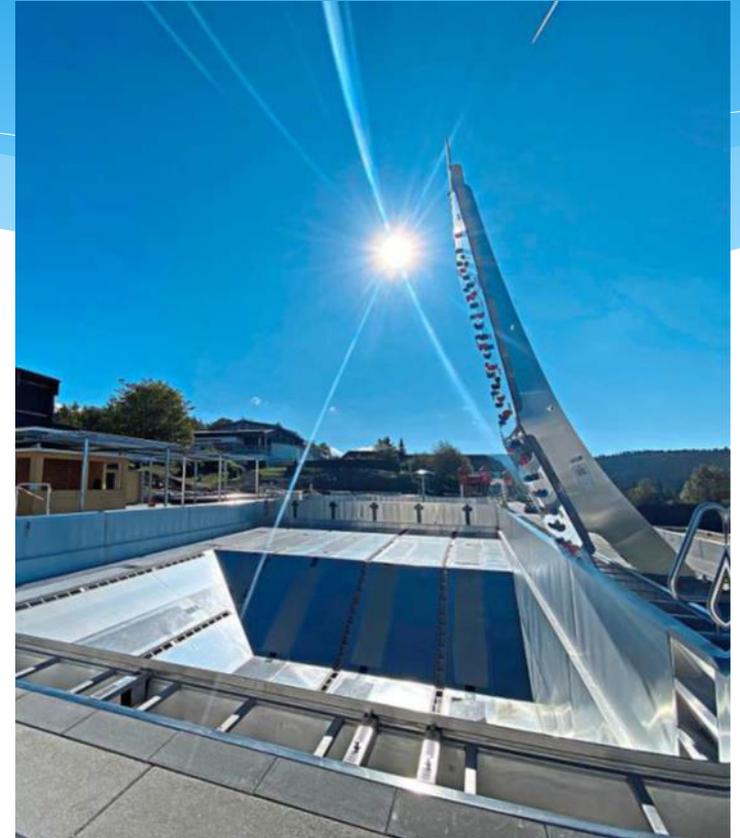
Freibadgelände mit Schwimmbecken sowie
mit Bereich für Kinder (Wasserlandschaft mit Spielplatz)

Freibad-Sanierung im Karoli-Badepark

Fotos von den Bauarbeiten 2024:



Edelstahl-Schwimmbecken mit
Bademeisterhäuschen und
Technikgebäude im Hintergrund



Blick auf Schwimmbecken mit
„Water Climbing Wand“

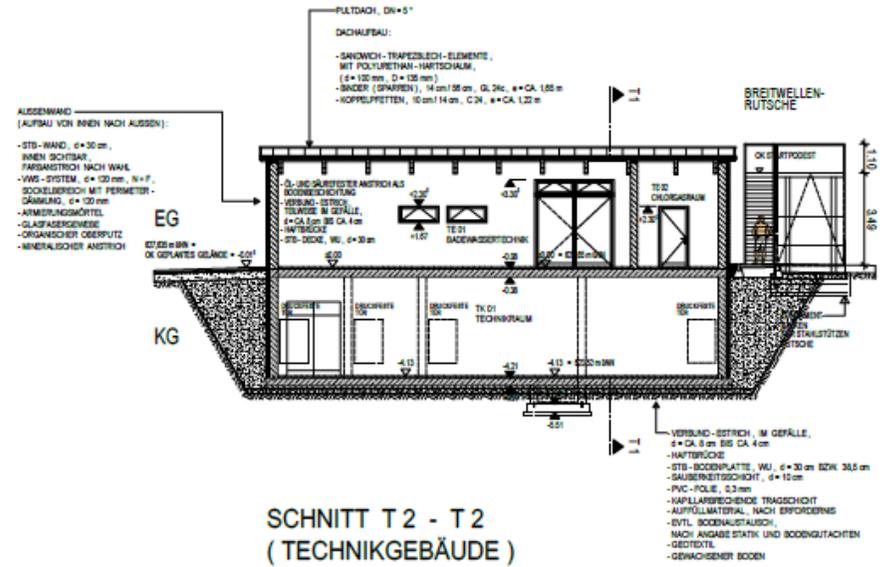
Freibad-Sanierung im Karoli-Badepark

Fotos von den Bauarbeiten 2024:

- Die Absorberanlage im rückwärtigen Bereich des Technikgebäudes (Fläche: 580 m²) erwärmt das Wasser für die Schwimmbecken und liefert rund 3.480 kWh pro Tag an Energie.
- In Abhängigkeit von der Witterung ist auf der Gesamtbaustelle in 2024 noch die Durchführung der Humusarbeiten und Bepflanzungsmaßnahmen vorgesehen.



Bilder Freibad



Großwasserrutsche (Halbschale) Freibad

Kosten: **636.400 Euro**

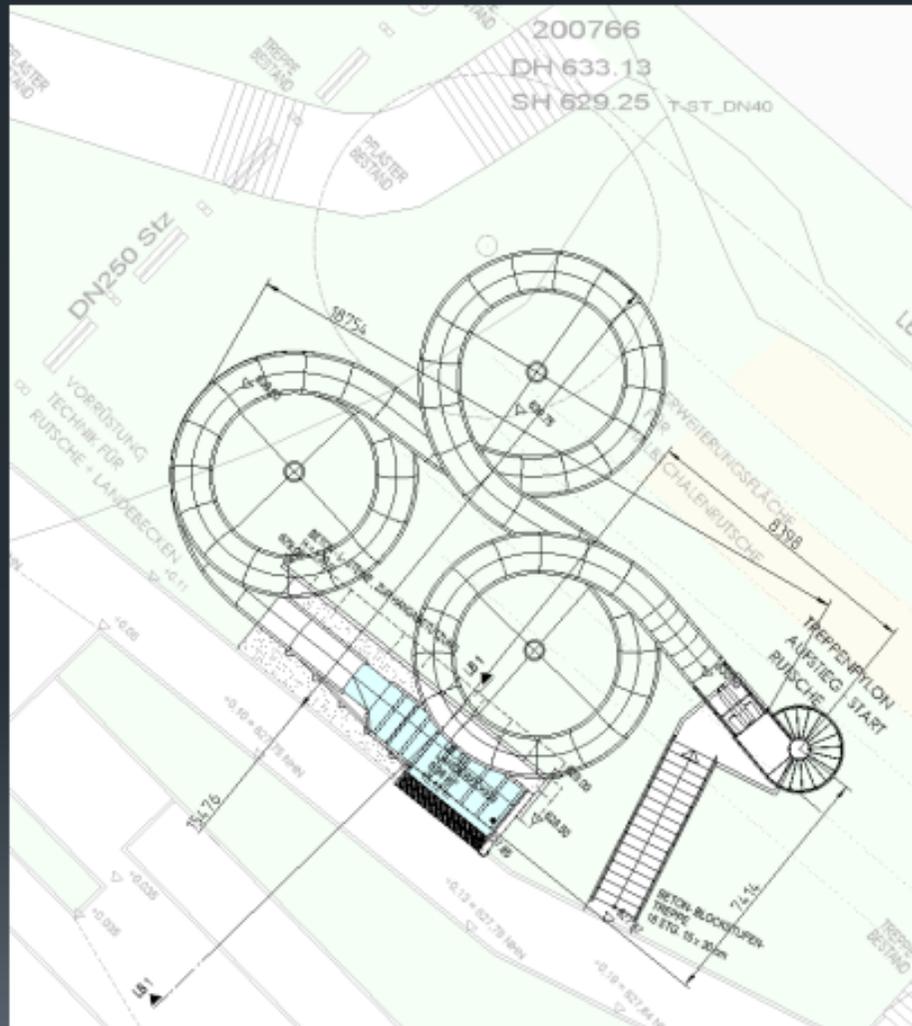
Förderbetrag LEADER: 250.000 Euro

Eigenanteil: **386.400 Euro**

Hinweis: - Maßnahmendurchführung 2025 über Stadtwerke
- Vorfinanzierung bis Fördermittelauszahlung

Großwasserrutsche (Halbschale) Freibad

AUSZUG AUS FREIFLÄCHENPLAN - GRUNDRISS



KRAUTLOHER
architekten

TECHNISCHE DATEN:

LÄNGE KOMPLETT:	90.75 m
LÄNGE WASSERRUSCHBAHN:	84.50 m
STARTHÖHE WASSERRUSCHIE:	8.95 m
GEFÄLLE WASSERRUSCHIE:	10.60 %
HÖHENDIFFERENZ	
TREPPENANTRITT - STARTPODEST:	6.30 m
KAPAZITÄT:	180 Personen/h
DURCHFLUSS:	120 m/h
SICHERHEITSSYSTEM:	ZEITAMPEL
ANSPRUCH:	LEICHT / MITTEL

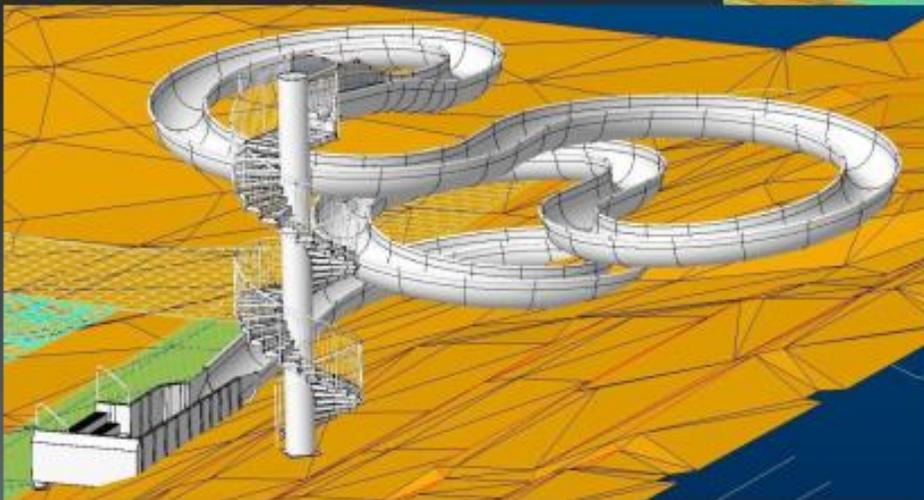
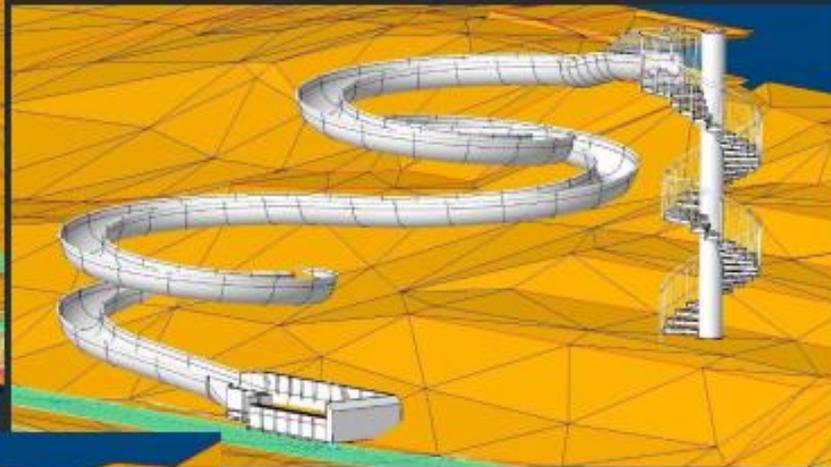
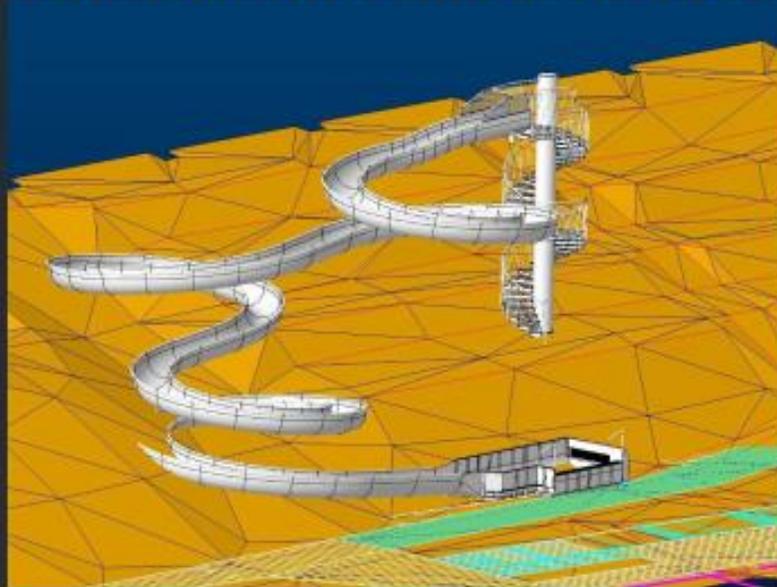
FUNDAMENTE:

3 RUSCHENPYLONE:	2.70 x 2.70 x 1.50 m
1 SPINDELTREPPE:	2.70 x 2.70 x 1.50 m
3 MONOSTÜTZEN:	1.00 x 1.00 x 0.80 m
INKL. BODENPLATTE	
LANDEBECKEN:	d = 25 cm

HALBSCHALENRUSCHIE MIT LANDEBECKEN UND SPINDELTREPPE

Großwasserrutsche (Halbschale) Freibad

PERSPEKTIVEN ZUR HALBSCHALENRUTSCHE



KRAUTLOHER
architekten

DARSTELLUNG OHNE MASSSTAB

Großwasserrutsche (Halbschale) Freibad

ANSICHT HALBSCHALENRUTSCHE IN EDELSTAHL

KRÄUTLOHER
architekten



ZEITAMPEL
INTERVALLGESTEUERT



BEISPIELFOTO FABRIKAT WIEGAND

Sanierung Eishalle

Kosten: 5.059.220 Euro (netto)

Förderbetrag PTJ: 3.000.000 Euro

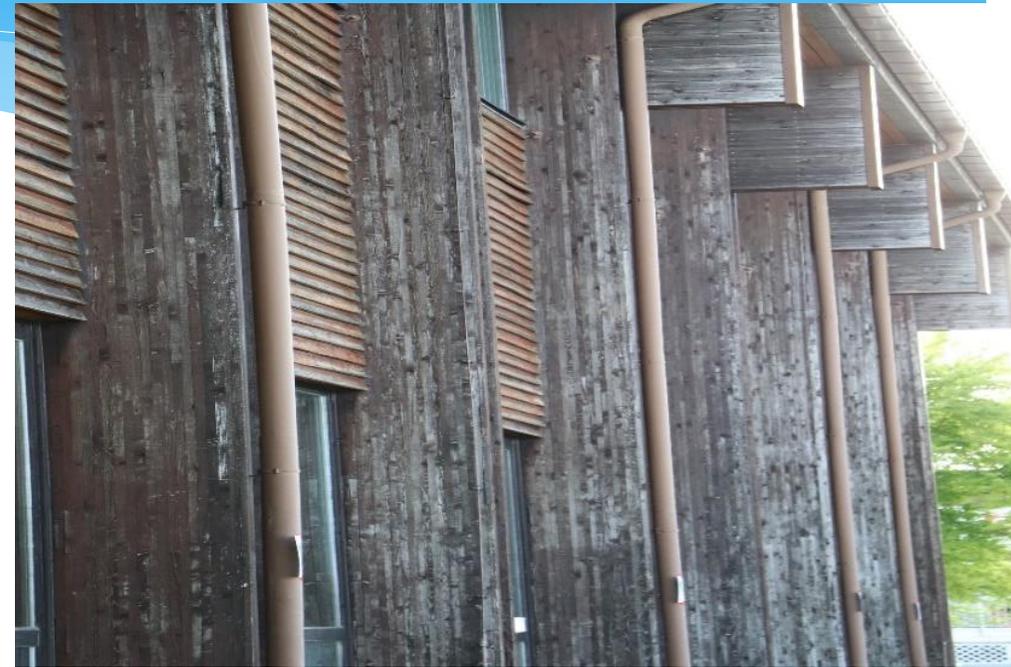
Eigenanteil: 2.059.220 Euro (netto)

Hinweis: - Maßnahmendurchführung über Stadtwerke!
- Lt. Fördergeber ist Maßnahme bis 31.12.2025 abzuschließen

Sanierung Eishalle

Zeitraum	Ausgaben Euro	Einnahmen Euro
2024	2.500.000	1.200.000
2025	2.559.220	600.000
2026		1.050.000
2027		150.000
Gesamt	5.059.220	3.000.000
Eigenanteil		2.059.220

Bilder Eishalle



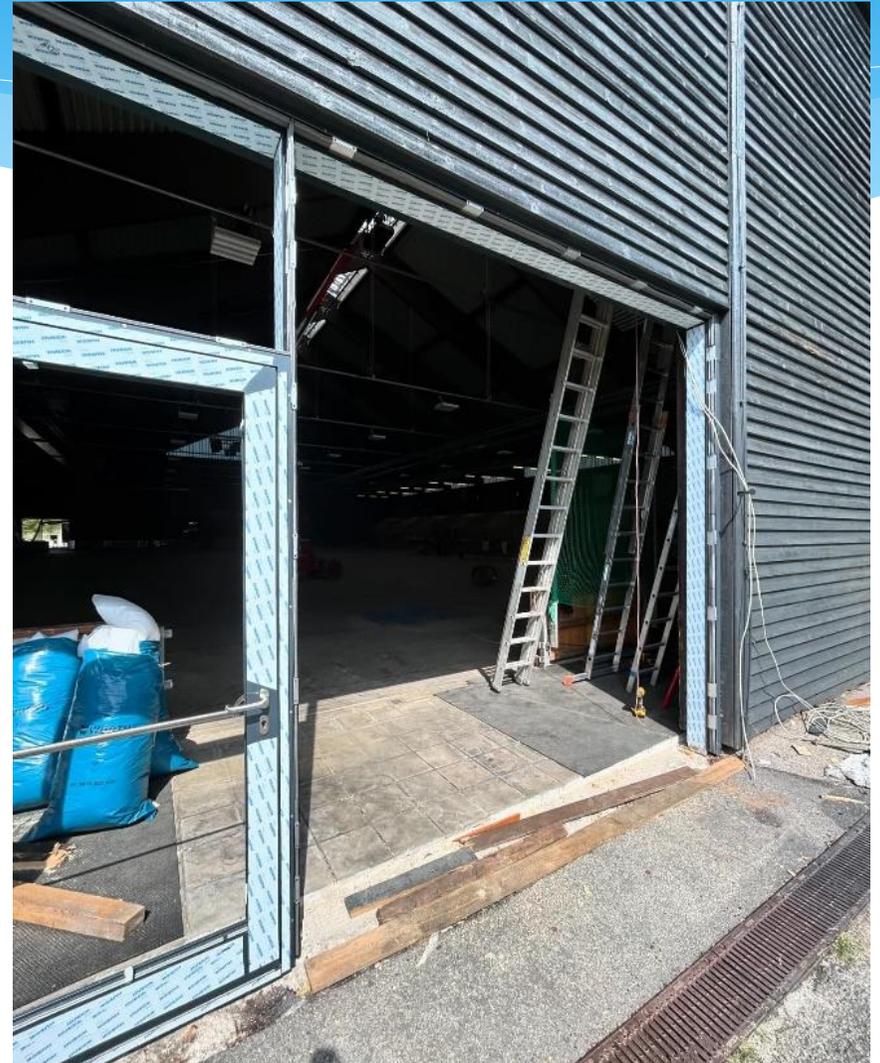
Bilder Eishalle



Bilder Eishalle



Bilder Eishalle



Sanierung der Karoli-Eissporthalle

Fotos der Bauarbeiten 2024:



Gerüstarbeiten im
Mai 2024



Vorbereitung Demontage
des alten Daches

Sanierung der Karoli-Eissporthalle

Fotos der Bauarbeiten 2024:



Demontage der Dachfläche



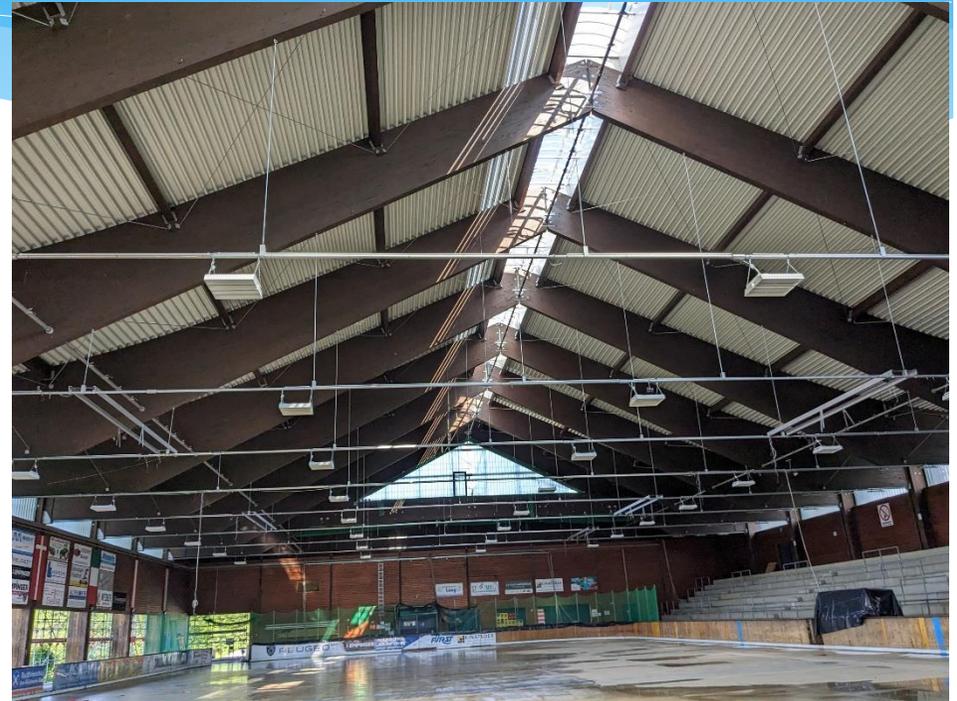
Montage des neuen Daches

Sanierung der Karoli-Eissporthalle

Fotos der Bauarbeiten 2024:



Dacharbeiten fertig



Innenansicht des fertigen Daches
(mit Lichtband im Firstbereich)

Sanierung der Karoli-Eisssporthalle

Fotos der Arbeiten 2024:



Ausbau der
alten
Glasfassade

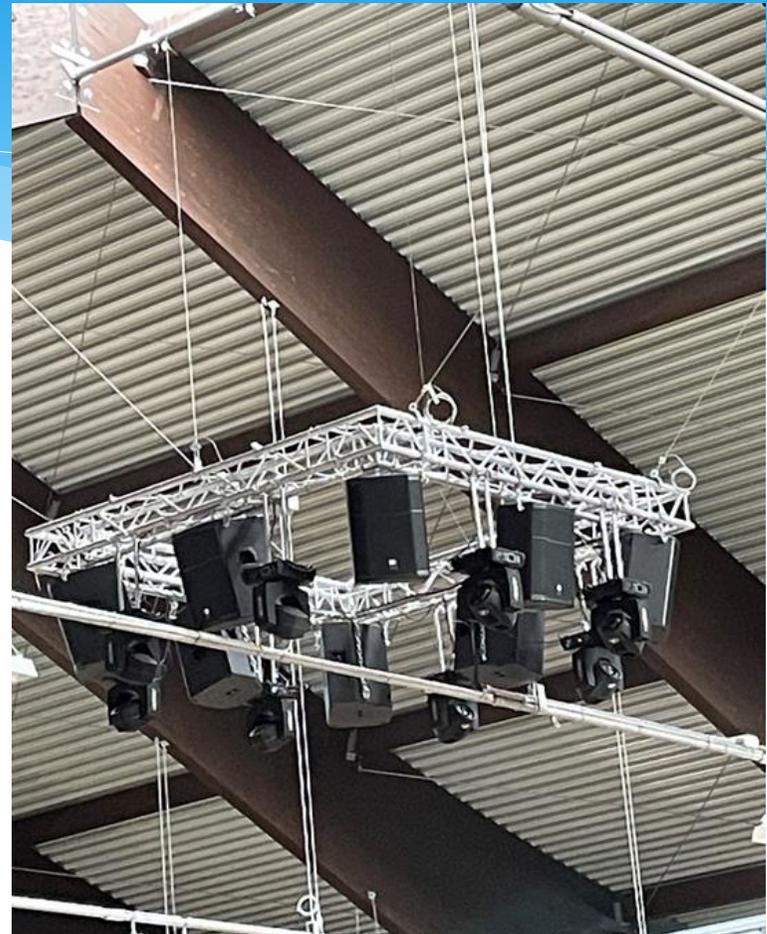


Sanierung der Karoli-Eissporthalle

Fotos der Arbeiten 2024:



Neue Glasfassade im
Eingangsbereich



Deckenkonstruktion
mit neuer Sound- und
Lichtanlage

Sanierung Arbeitsamt

Gesamtkosten: 1.035.000 Euro

Förderbetrag:

LED:	46.700 Euro
Lüftung:	38.192 Euro

Eigenanteil: 995.000 Euro

Bilder Arbeitsamt



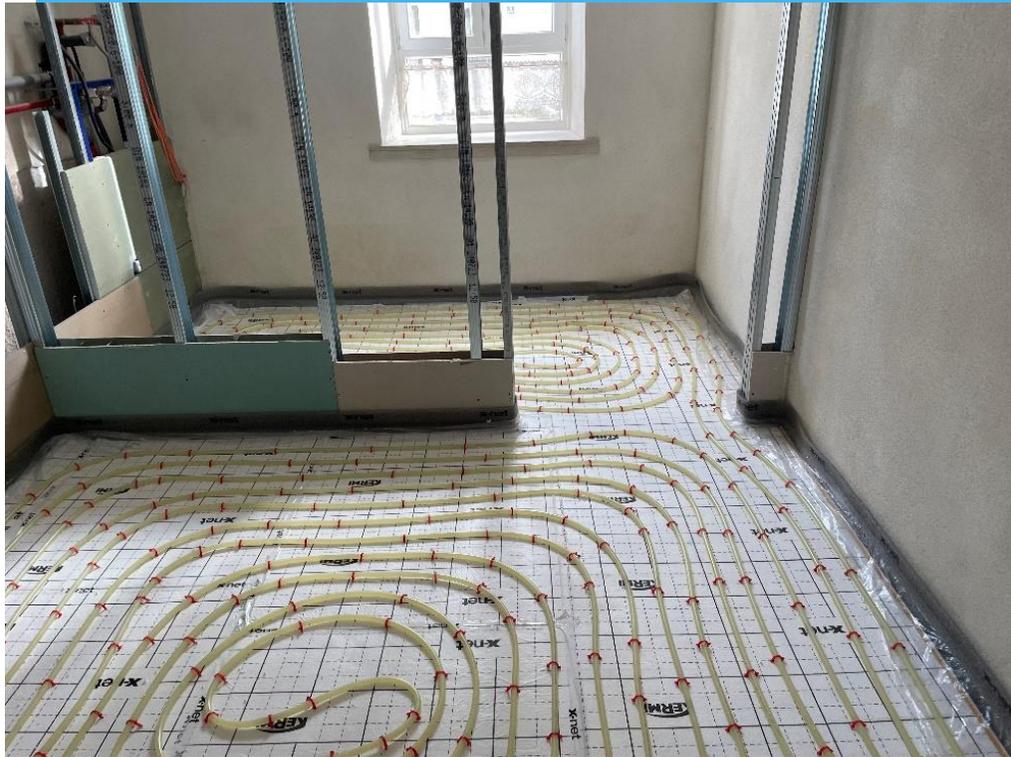
Bilder Arbeitsamt



Bilder Arbeitsamt



Bilder Arbeitsamt



Kauf und Umbau Hintermann Haus

Kaufpreis:	800.000 Euro
zzgl. Nebenkosten	33.500 Euro
Gesamtsumme:	833.500 Euro

Umbaukosten: ca. **13,9 Millionen Euro**

Förderung (außer EG) 90 %

Kauf und Umbau Hintermann Haus

ssp planung

architekten

stadtplaner

ingenieure

gmbh

—

Waldkirchen

— München

Sanierung und Nutzungsänderung des ehemaligen Hintermannhauses _ Waldkirchen
Flur-Nr. 89, Gemarkung Waldkirchen

Flächenberechnung _ Nutzungsverteilung

Dachgeschoss _ Galerie

Galerie _ Ausstellung	170,00 m ²
Σ	170,00 m²

Dachgeschoss

Bürgersaal	274,00 m ²
Cateringküche _ Lager	72,00 m ²
Dachterrasse	82,00 m ²
Flur Vorbereich Bürgersaal Foyer	66,00 m ²
Öffentl. Archiv und Technik ELT+HLS	168,00 m ²
Σ	662,00 m²

Obergeschoss

Öffentliche Bücherei	237,00 m ²
Schulungsräume _ Verkehrserziehung Kinder/Schüler	81,00 m ²
Büros _ Co Workingspaces für Öffentlichkeit	191,00 m ²
Flur	46,00 m ²
Σ	555,00 m²

Zwischengeschoss

Vereinsräume	148,00 m ²
Σ	148,00 m²

Erdgeschoss

Buchhandlung _ Thalia	478,00 m ²
Öffentliche WC's H_D_B	33,00 m ²
Haupteingang Foyer Rampe ins Kellergeschoss	28,00 m ²
Σ	539,00 m²

Kellergeschoss

Haupteingang Foyer Ausstellung _ Vernissage Empfang	155,00 m ²
Ausstellung _ Vernissage	192,00 m ²
Lager _ Technik ELT+HLS	90,00 m ²
Σ	437,00 m²

GESAMTFLÄCHE

2.511,00 m²

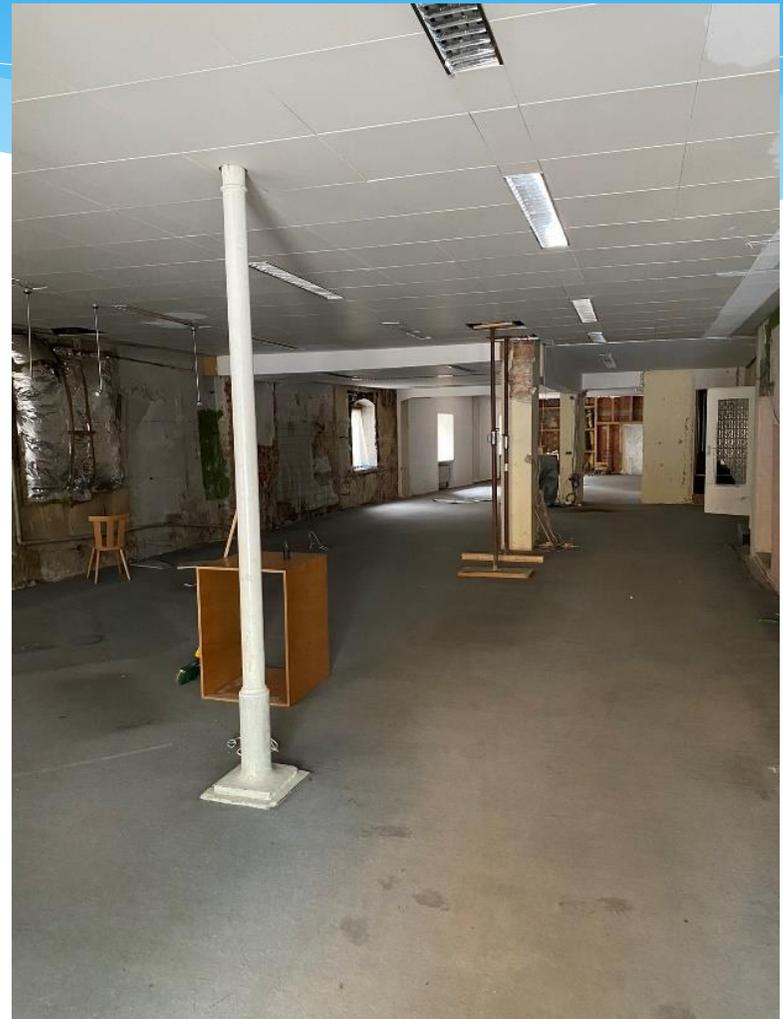
Hinweis:

Die Flächenberechnung ist eine grobe Annahme, basierend auf Vorüberlegungen zur Nutzungsverteilung auf allen Ebenen im Gebäude. Im Zuge der weiteren Planung sind die Flächen noch konkreter zu definieren. Daraus können auch in Bezug auf Abstimmungsergebnisse mit Fachplanern Abweichungen entstehen.

Fotos Hintermann Haus



Fotos Hintermann Haus



Fotos Hintermann Haus





Die Nutzung der Fläche in den Funktion und die geschätzten
 Grundumsätze in Abhängigkeit von der Aufstockung
 der Nutzung für eine 10-jährige Nutzungsdauer
 (in Mio. €)

- LEGENDE**
- GRÜNDER NUTZUNGSWEISE**
- WOHNFUNKTION VERBUNDEN VERWANDLUNGEN
 - BÜROFUNKTION
 - WOHNFUNKTION TOURISMUS
 - WOHNFUNKTION SOZIALWIRTSCHAFT
 - WOHNFUNKTION
 - WOHNFUNKTION SOZIALWIRTSCHAFT
- WIRTLICH**
- WIRTLICHES WIRTLICH
 - WIRTLICHES WIRTLICH
- WIRTLICHES WIRTLICH**
- WIRTLICHES WIRTLICH
 - WIRTLICHES WIRTLICH



**SANIERUNG UND
 NUTZUNGSÄNDERUNG DES
 EHEMALIGEN
 HINTERMANNHAUSES
 FLUR 89, GEMARKUNG WALDKIRCHEN**

**VORENTWURF
 NUTZUNGSVERTEILUNG**

GRUNDRISS
 ANSICHTEN
 SCHNITTE

1:1000
 1:1000
 1:1000



ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

BRUNNEN
 BUNDESBAUAKADEMIE
 UNIVERSITÄT WÜRZBURG
 LEHRSTUHL FÜR ARCHITEKTUR
 UNIVERSITÄT WÜRZBURG

APRIL 2011

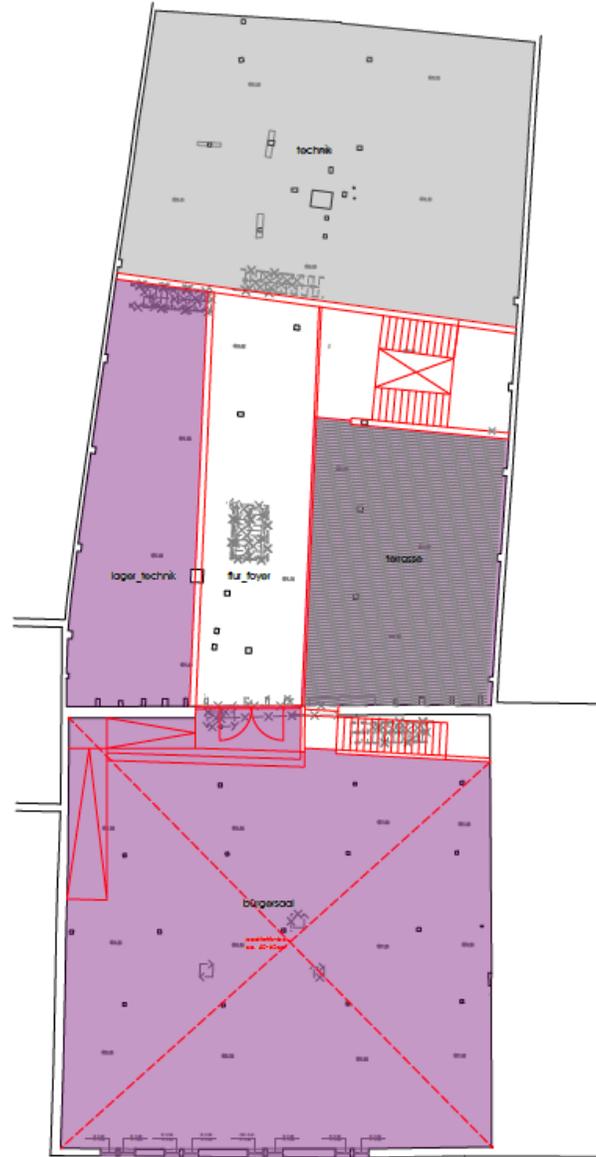
ssp

SSP PLANUNG - GMBH



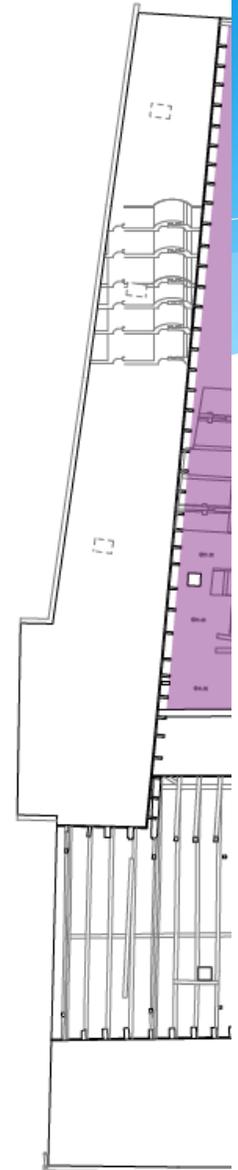
OBERGESCHOSS

Zeichnungs 0 Punkt



2 OBERGESCHOSS

Zeichnungs 0 Punkt



DACHSPITZ

Zeichnungs 0 Pun

Gründerzentrum

Übernahme des Landkreisanteils am Gründerzentrum voraussichtlich zum 01.01.2025 beabsichtigt.

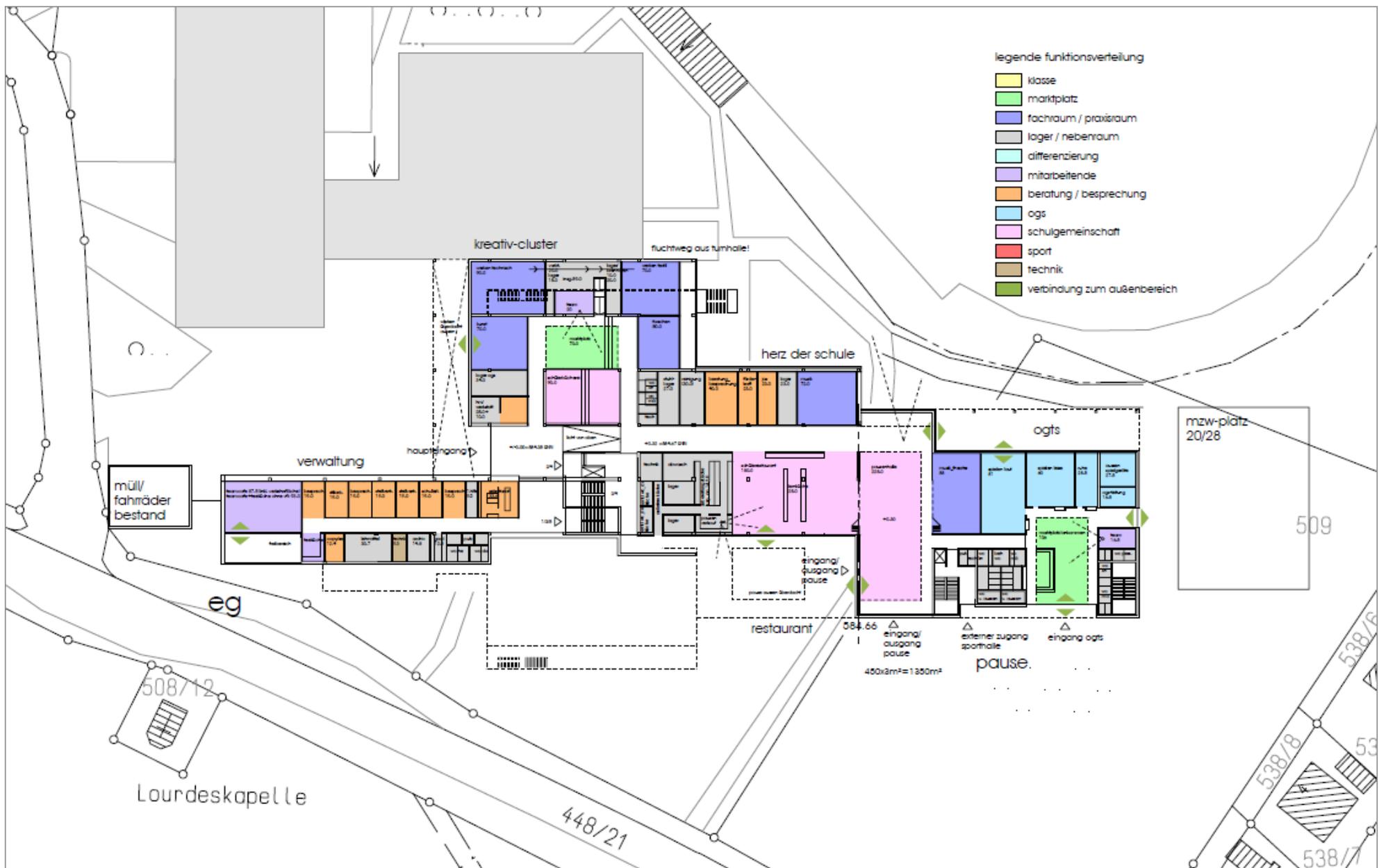


IGZ Waldkirchen

- * Bewerbung, Zuschlag, Bau 1997
- * Eröffnung durch Wirtschaftsminister Wiesheu
- * 17 Firmen aktuell untergebracht (4 in Produktion und Rest in Dienstleistung)



**Neubau Gesamtgrundschule
einschl. Turnhalle und
Schulbusanbindung**







Erschliessung GE Wotzmansreut

Kosten:	750.000 Euro
Eigenanteil:	750.000 Euro

Ca. 9500 qm / auch teilbar

Gewerbegebiet Wotzmansreut-Raffelsberg



- Nordwestlich des bestehenden Gewerbegebietes Wotzmansreut erfolgt die Erschließung von weiteren Gewerbeflächen
- Es stehen somit weitere 2 ha für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben zur Verfügung
- Die Flächen sind bereits als Gewerbegebiet ausgewiesen
- Die Erschließung wurde 2024 abgeschlossen

Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Wotzmannsreut-Raffelsberg – Nähe Waldkirchen –

Objektnummer A 1445



Objektdetails:

€

45,- €/m²
427.500,- bei 9.500 m²

Sanierung Badrestaurant

* Kosten ca. 500.000

* Förderung: keine

* Neue Pächter ab 1.8.24

Sanierung Badrestaurant



Sanierung Badrestaurant



Dorferneuerung Richardsreut

Bauabschnitt 1 und Regenrückhaltebecken

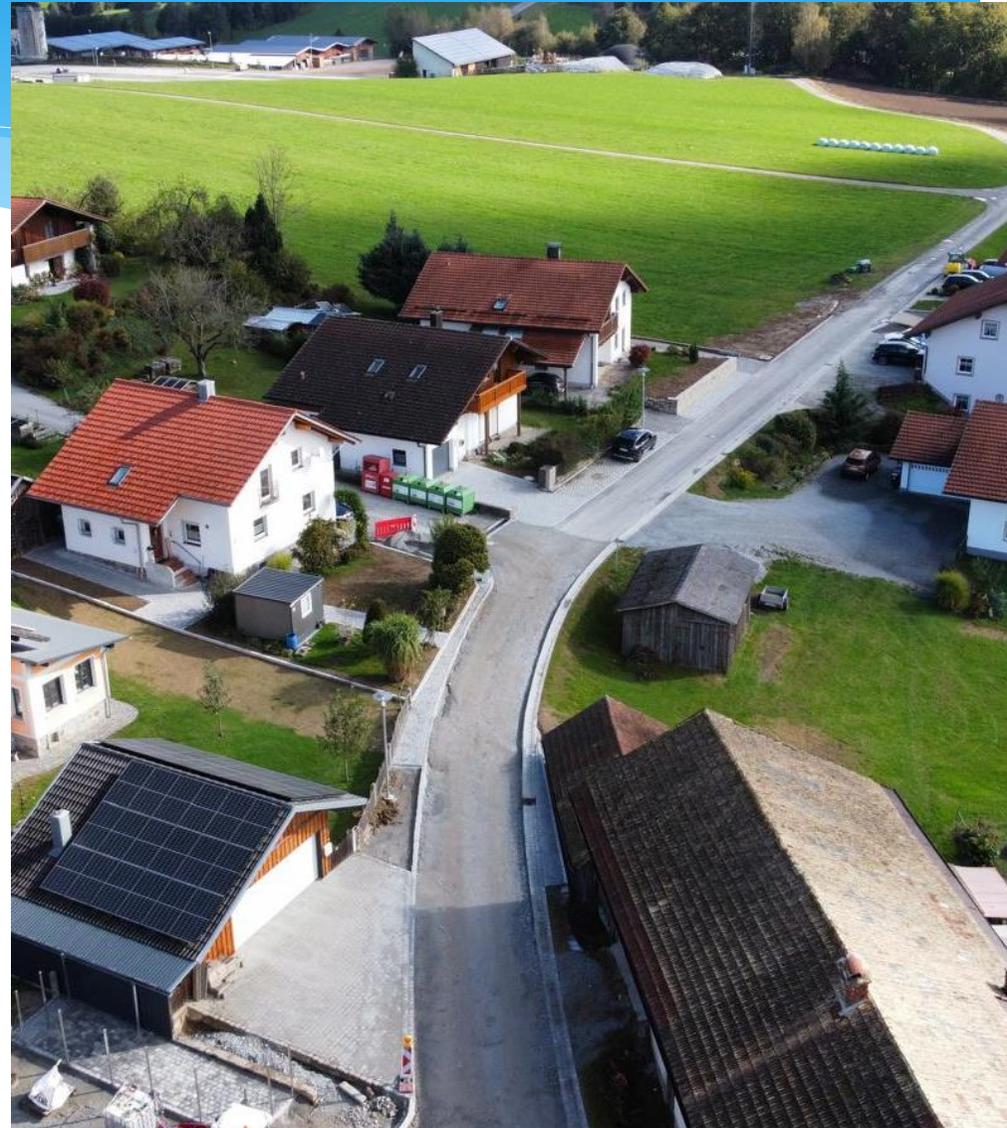
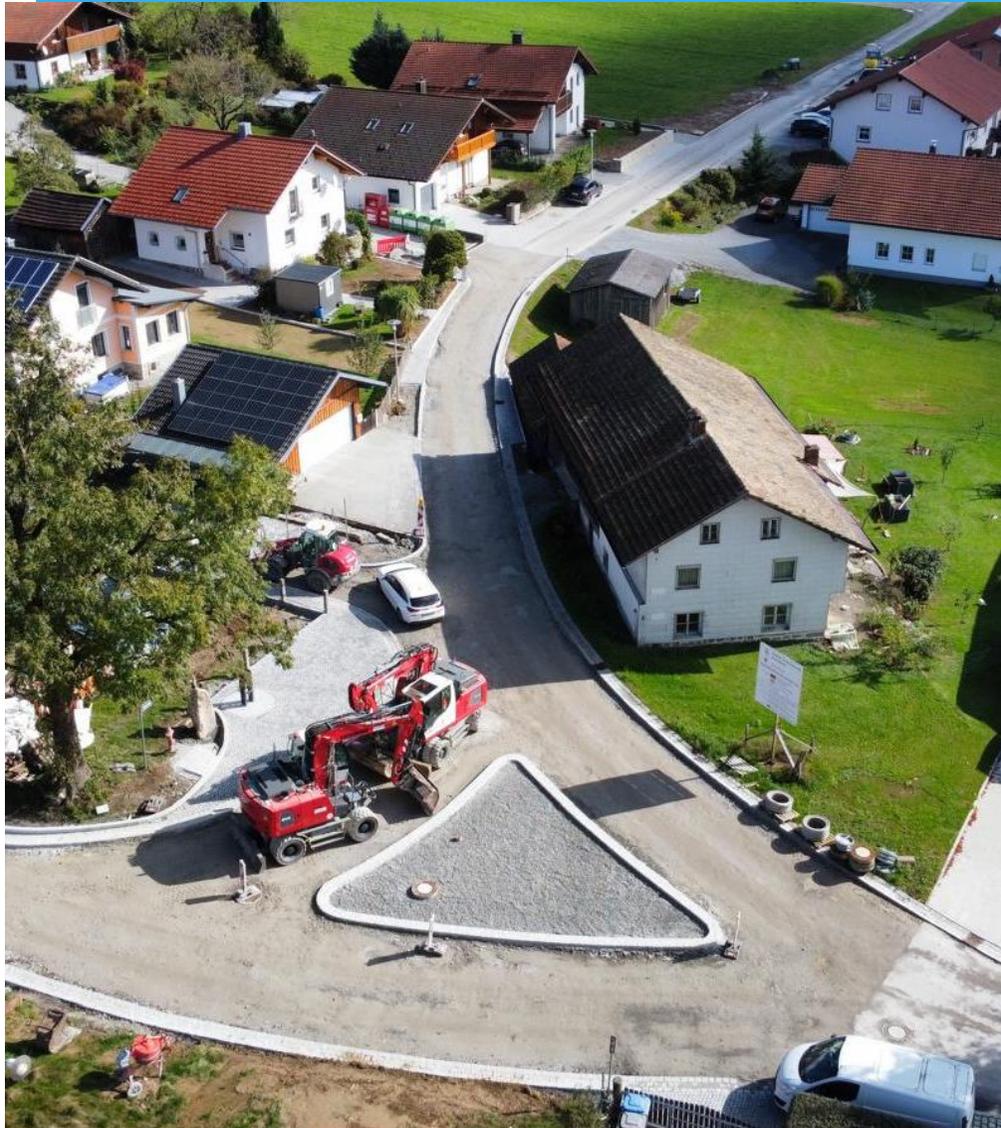
Kosten 2024 Gesamt:	1.327.521 Euro
Förderbetrag (2025):	389.045 Euro
Eigenanteil:	938.476 Euro

Dorferneuerung Richardsreut



Dorferneuerung Richardsreut

Bilder



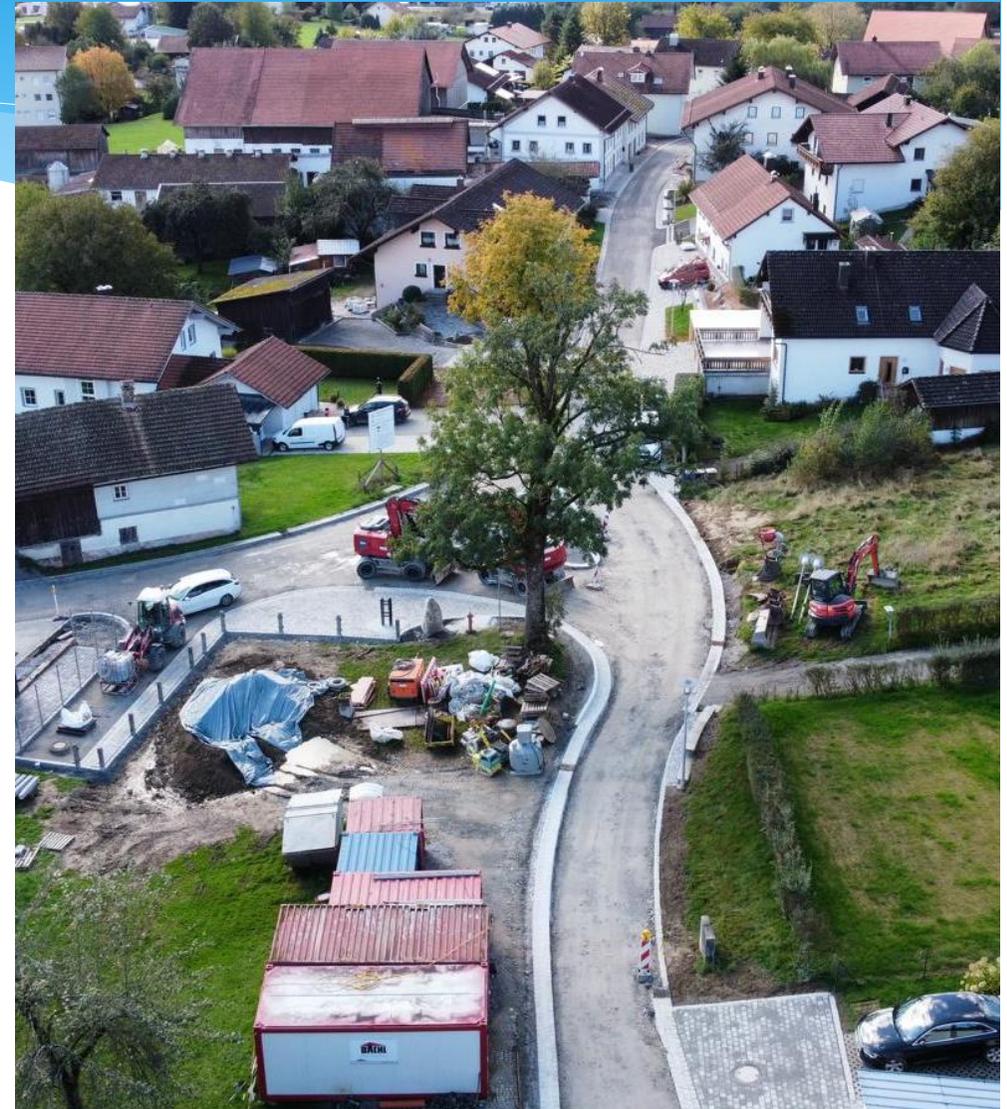
Dorferneuerung Richardsreut

Bilder



Dorferneuerung Richardsreut

Bilder



Dorferneuerung Richardsreut

Bilder



Wasserversorgung



An die Wasserversorgung sind nahezu alle Dörfer angeschlossen

Wasserversorgung

Durchgeführte Maßnahmen des Wasserwerks in 2024:

- Sanierung von 6 Quelfassungen im Bereich der Forstquellen
- Wasserleitungsbau im Erlenhain: Länge 31 m
- Wasserrohrbrüche repariert:
 - 14 Rohrbrüche Hauptleitungen
- Erstellung von 41 Hausanschlüsse für Neubauten
- Wasserverkauf: 510.835 m³
- Messungen und Unterhaltungsarbeiten an 52 Quellen

Anschluss Solla an Wasser

Kosten:	1.525.000 Euro
Förderbetrag:	910.000 Euro
Eigenanteil:	615.000 Euro

- 1. BA Goldener Steig Siedlung, zu Kreis-und Staatsstrasse bis Ortsende Böhmzwiesel heuer durchgeführt
- 2. BA Verbindungsleitung Böhmzwiesel nach Solla und Hausanschlüsse 2025

Abwasserbeseitigung

Zusammenstellung der geleisteten Arbeiten im Jahr 2024:

- Ca. 25 Kanalschachtabdeckungen gehoben oder abgesenkt für reibungslosen Schneepflugbetrieb und aufgrund Beschwerden Anwohner.
- 40 Beratungsgespräche zur Abwasserbeseitigung mit Bauwerbern durchgeführt.
- 2.000 von 5.300 Kanalschächte auf ordnungsgemäßen Zustand kontrolliert.
- Bei 42 Sonderbauwerke (wie Regenrückhaltebecken, Regenüberlaufbecken, Regenrückhalteteiche) zweimal im Jahr eine einfache Sichtprüfung durchgeführt.
- Pflege von sämtlichen Sonderbauwerken (ausmähen bzw. mulchen)
- Bei 20 Pumpstationen eine jährliche Wartung durchgeführt.
- Beim Zulaufrechen der Kläranlage Generalüberholung durchgeführt.
- Abwasserkanal im Gartenweg und Peinkoferstraße wegen Baumaßnahmen umgelegt.
- 8 km Abwasserkanal im Bereich Ratzing mit Kamera befahren.

Auflösung Kläranlage Appmannsberg

Kosten:	1.750.000 Euro
Förderbetrag:	1.050.000 Euro
Eigenanteil:	700.000 Euro

Im Rahmen des Wasserrechtsverfahrens ist dies als MUSS- Massnahme aufgeführt.

Regenwasserableitung GE Manzing

Kosten:	1.200.000 Euro
Förderbetrag:	600.000 Euro
Eigenanteil:	600.000 Euro

Im Rahmen des Wasserrechtsverfahrens ist dies als MUSS-Massnahme aufgeführt.

Auflagen Wasserrechtsverfahren

Kosten:	1.500.000 Euro
Förderbetrag:	600.000 Euro
Eigenanteil:	900.000 Euro

Zahlreiche Kleinstmassnahmen in der Summe enthalten.
Im Rahmen des Wasserrechtsverfahrens ist dies als MUSS-Massnahme aufgeführt.

Ausbau Kläranlage

Kosten:	6.665.000 Euro
Grundstückskosten:	273.699 Euro
Förderbetrag:	2.963.000 Euro

Mittel aus RZWAS; Förderantrag ist gestellt

Eigenanteil:	3.975.699 Euro
--------------	----------------

Geschichte zur Kläranlage

Bauabschnitt 1 der Kläranlage bei Unterhöhenstetten

- * Planung 1995 – 1997
- * Bau 1997-1999
- * Fertigstellung und Inbetriebnahme 1999
- * Gegenstand des Abschnittes: Ableitungskanal, Betriebsgebäude, Belebungsbecken, Nachklärbecken und 50% Schlammbehälter
- * Kläranlage seitdem auf 16.000 Einwohner ausgelegt!

Geschichte der Kläranlage

Bauabschnitt 2 der Kläranlage bei Unterhöhenstetten

- * Auslöser: geplante Anschluss der Ortsteile westlich Geiermühle
- * Fertigstellung und Inbetriebnahme 2001/2002
- * Gegenstand des Abschnittes: Funktionsgebäude mit Rechen, Sandfang, Erweiterung Schlamm-speicher; Außerbetriebnahme alte Kläranlage bei Geiermühle mit Umgehungskanal
- * Hinweis des WWA: Endlich den gesamten Bau, wie 1994 geplant, abzuschließen!

Geschichte Kläranlage

- * Bauabschnitt 3 der Kläranlage bei Unterhöhenstetten
- * Läuft gerade aufgrund des Wasserrechtsverfahrens. Seit 1994 sollten die Planungen und Massnahmen umgesetzt werden.
- * Die Stadt Waldkirchen verfolgt über 6 Legislaturperioden einen stufenweisen Ausbau der Kläranlage bei Unterhöhenstetten, weil die damalige Kläranlage bei Geiermühle 1994 nicht mehr die Anforderungen gewährleisten konnte.
- * Die Entscheidungsträger haben sich damals, aufgrund der fehlenden finanziellen Mittel entschlossen, den Ausbau nur dem jeweils erforderlichen Umfang anzupassen. So hat man modular ein System aufgebaut, welches die Anschlussnehmer nicht monetär überlastete, langfristig Entsorgungssicherheit versprach und mit angemessenem Aufwand schrittweise weiter ausgebaut werden kann.
- * Abwasserbehandlung bleibt schließlich nicht stehen. Stichworte: 4. und 5. Reinigungsstufe werden bei Kläranlagen irgendwann kommen. Die Stadt Waldkirchen ist durch einen nachhaltigen Ausbauplan für die Zukunft bestens vorbereitet.

Abwasserbeseitigung

Erweiterung der Kläranlage – Informationen zum Baufortschritt:

- Voreindicker, Filtratwasserspeicher und Belebungsbecken sind fertig betoniert.
- Trennbauwerk und Regenüberlaufbecken sind im Bau.
- Anbau an das bestehende Betriebsgebäude steht im Rohbau.
- Bauablauf liegt im Zeitplan.
- Baufertigstellung: Ende 2025.

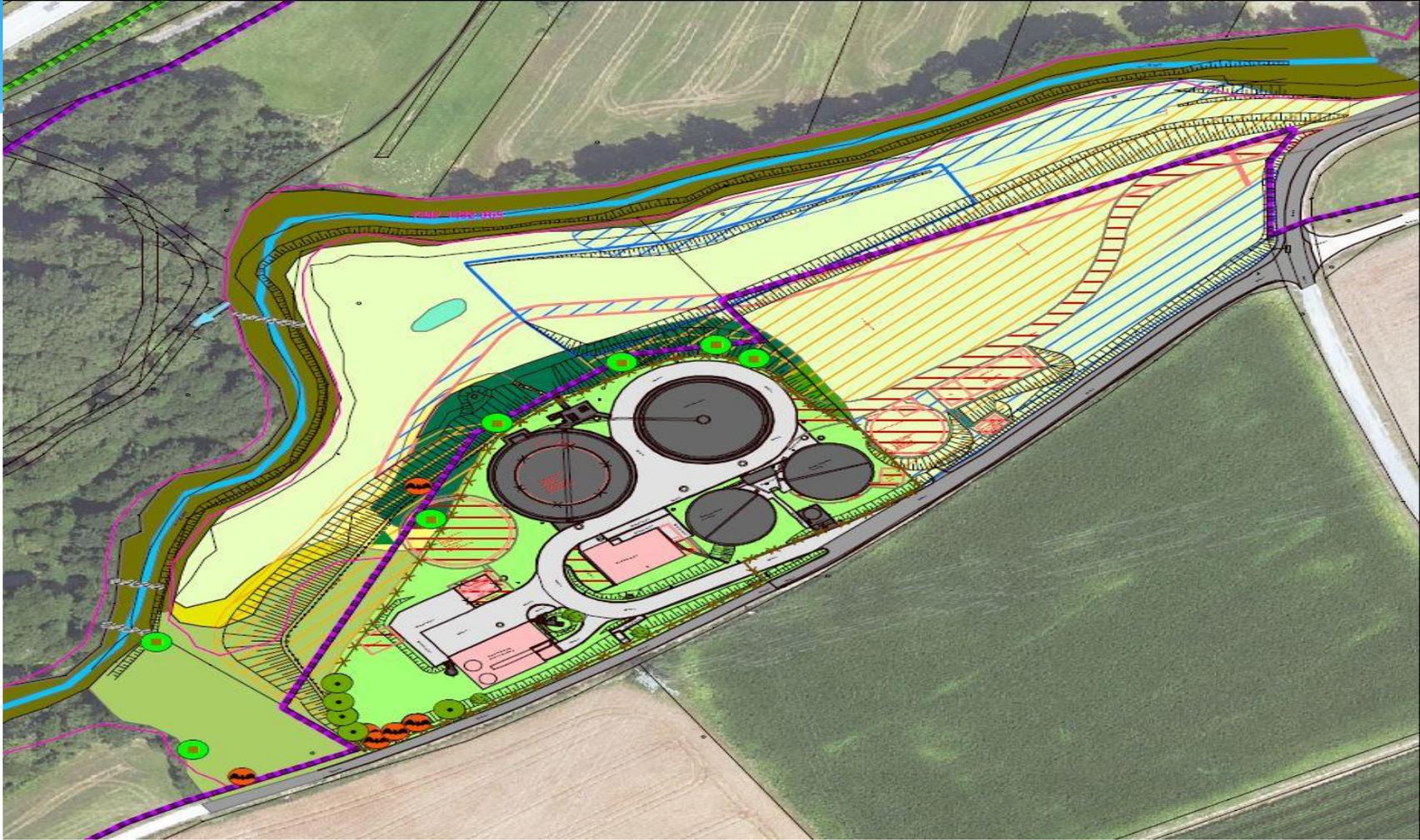
Ausbau Kläranlage



Vorbereitung Geländeauffüllung

- **Laufender 3. Bauabschnitt:**
- **Bauphase 1:** Anpassung Überschwemmungsgebiet
- **Bauphase 2:** Regenüberlaufbecken, Filtratwasserspeicher, Belebungsbecken 3, Verteilerbauwerk vor Belebungsbecken, Grobrechen, Sandfang und Umbau Rücklaufschlammumpwerk
- **Bauphase 3:** Umbau bestehendes Belebungsbecken
- **Bauphase 4:** Umbau bestehendes Nachklärbecken





Abwasserbeseitigung

Erweiterung der Kläranlage:



Abwasserbeseitigung

Erweiterung der Kläranlage:



Abwasserbeseitigung

Erweiterung der Kläranlage:



Abwasserbeseitigung

Verbesserungsmaßnahme Waldkirchen Abwasserbeseitigung

Kosten der Maßnahme	
Kosten der Maßnahme	10.540.976,59 €
Höhe der Förderung	3.735.767,00 €
sonstige Abzüge	1.442.150,48 €
umlagefähige Kosten	5.363.059,11 €

Verteilung der Flächen	
Anteil Niederschlagswasser (Grundstücksflächen)	15,85 %
Anteil Schmutzwasser (Geschossflächen)	84,15 %

Aufteilung der Kosten		
	Grundstücksfläche	Geschossfläche
anteilige Kosten	850.044,87 €	4.513.014,24 €
Summe der Flächen	4 597 322 m ²	1 747 535 m ²
Höhe des Beitrags (100%)	0,18 €	2,58 €
Höhe des Beitrags (90 %)	0,17 €	2,32 €
Höhe des Beitrags (80 %)	0,15 €	2,07 €
Höhe des Beitrags (70 %)	0,13 €	1,81 €

Berechnungsbeispiele						
	Reihenhaus	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus	Landwirtschaft mit Vieh	Landwirtschaft ohne Vieh	Supermarkt
Grundstücksfläche	450 m ²	850 m ²	1 200 m ²	5 000 m ²	5 000 m ²	9 000 m ²
Geschossfläche	180 m ²	220 m ²	350 m ²	1 100 m ²	1 100 m ²	2 500 m ²
Verbrauch/Jahr	80 m ³	120 m ³	160 m ³	800 m ³	500 m ³	70 m ³
100% Verbesserungsbeitrag	545,40 €	720,60 €	1.119,00 €	3.738,00 €	3.738,00 €	8.070,00 €
90% Verbesserungsbeitrag	494,10 €	654,90 €	1.016,00 €	3.402,00 €	3.402,00 €	7.330,00 €
VB 90% / Gebühren 10%	586,26 €	793,14 €	1.200,32 €	4.323,60 €	3.978,00 €	7.410,64 €
80% Verbesserungsbeitrag	440,10 €	582,90 €	904,50 €	3.027,00 €	3.027,00 €	6.525,00 €
VB 80% / Gebühren 20%	624,42 €	859,38 €	1.273,14 €	4.870,20 €	4.179,00 €	6.686,28 €
70% Verbesserungsbeitrag	384,30 €	508,70 €	789,50 €	2.641,00 €	2.641,00 €	5.695,00 €
VB 70% / Gebühren 30%	660,78 €	923,42 €	1.342,46 €	5.405,80 €	4.369,00 €	5.936,92 €
100% Gebühren	921,60 €	1.382,40 €	1.843,20 €	9.216,00 €	5.760,00 €	806,40 €

Vergleich mit Nachbarkommunen:

* Waldkirchen, Einmalbeitrag für EFH:	582,90 Euro
Zwiesel, Einmalbeitrag für o.g. EFH: (1,35 pro qm GST / 6,35 pro Gesch.)	2544,50 Euro
Hauzenberg, Einmalbeitrag für o.g. EFH: (0,13 pro qm GST / 3,61 pro Gesch.)	904,70 Euro
Hinterschmiding, Einmalbeitrag für EFH: (0,40 pro qm GST/ 11,85 pro Gesch.)	2947,00 Euro

Stromversorgung 2024

- Einbau von rund 390 Stromzählern (Turnuswechsel und Zähler neu)
- 27 Hausanschlüsse und Inbetriebnahmen für Neubauten erstellt
- 17 Umverlegungen von Kabeln
- 74 PV-Anlagen und E-Ladestationen in Betrieb genommen
- Umrüstung von 48 Straßenleuchten auf LED-Technik
- 16 Stück Baustromkästen mit Strom aufgebaut
- Verlegung von neuen Stromkabeln für Neubauten in der Frischecker Straße
- Erstellung von neuen Stromanschlüssen im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Am Zauberwald“

Bauen und Wohnen

Bauanträge 2019 - 2024:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gemarkung Waldkirchen	33	23	35	28	25	19
Gemarkung Böhmzwiesel	8	7	19	9	8	6
Gemarkung Karlsbach	10	18	9	13	11	8
Gemarkung Ratzing	35	30	36	32	15	9
Gemarkung Schiefweg	12	12	15	19	7	12
Gemarkung Stadl	9	10	9	5	14	10
Gemarkung Unterhöhenstetten	13	16	13	22	12	5
Gemarkung Oberfrauenwald	2	5	4	2	3	1
Gesamt	122	121	140	130	95	70

Bauleitplanungen/Satzungen:

Knapp 40 Bauleitplanungen/Satzungen:

- Änderung Flächennutzungsplan im Bereich Auerbach-Süd
- Änderung Flächennutzungsplan im Bereich Unterer Dorn
- Aufstellung Ergänzungssatzung „Bernhardsberg-Mitte“
- Aufstellung Bebauungsplan „Erlauzwiesel-Nord II“ mit Änderung Flächennutzungsplan
- Änderung Bebauungsplan „Freyunger Straße II“ – Deckblatt 2
- Änderung Bebauungsplan „Frischeck“ – Deckblatt 7
- Aufhebung Bebauungsplan „Gartenweg“
- Änderung Bebauungsplan „Ferienpark Jägerwiesen I“ – Deckblatt 7
- Aufhebung Bebauungsplan „Ferienpark Jägerwiesen II“
- Änderung Bebauungsplan „Jandelsbrunner Straße“ – Deckblatt 3
- Änderung Bebauungsplan „Kapellenfeld II und IV“ – Deckblatt 2
- Aufhebung Bebauungsplan „Kurpark Erlauzwieseler Weiher“ – Deckblatt 1
- Änderung Bebauungsplan „Kurpark Erlauzwiesler Weiher“ – Deckblatt 3
- Aufhebung Bebauungsplan „Lämmersreut“

Bauleitplanungen/Satzungen:

Knapp 40 Bauleitplanungen/Satzungen:

- Aufhebung Außenbereichssatzung „Oberleinbach“
- Aufstellung Ergänzungssatzung „Oberleinbach-Süd“
- Änderung Bebauungsplan „Oberndorf-Süd“ – Deckblatt 1
- Änderung Bebauungsplan „Passauer Straße II“ – Deckblatt 24
- Aufstellung Bebauungsplan „Ratzing I“
- Änderung Ergänzungssatzung „Ratzing-West“ – Deckblatt 1
- Aufstellung Bebauungsplan „Ratzing-Nordwest“
- Aufstellung Bebauungsplan „Ratzing-Südost“
- Änderung Bebauungsplan „WA Seeblick“ – Deckblatt 1
- Aufstellung Ergänzungssatzung „Sickling III“
- Aufstellung Ergänzungssatzung „Stadl-West“
- Aufstellung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Stierberg“
- Aufstellung Bebauungsplan „Traxing-Nordwest“ mit Änderung Flächennutzungsplan
- Aufhebung Außenbereichssatzung „Unterer Dorn“
- Aufstellung Ergänzungssatzung „Unterer Dorn“
- Aufstellung Bebauungsplan „Wotzmansreut-Nordost“
- Änderung Bebauungsplan „WA Am Zauberwald“ – Deckblatt 1

Bauleitplanungen für Solarparks

(Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplanaufstellung)

- Böhmzwiesel-Süd: → Vorplanung läuft (noch kein Verfahren)
- Breinhof: → Bauleitplanung ist abgeschlossen; noch nicht in Bau
- Hauzenberg-Süd: → Bauleitplanung läuft noch
- Karlsbach: → Bauleitplanung ist abgeschlossen; noch nicht in Bau
- Karlsbach-Gewerbegebiet: → Vorplanung läuft (noch kein Verfahren)
- Kühn II: → Bauleitplanung ist abgeschlossen; noch nicht Bau
- Lämmersreut-West: → Bauleitplanung läuft noch
- Solla: → Bauleitplanung ist abgeschlossen; noch nicht in Bau
- Unholdenberg: → Bauleitplanung läuft noch
- Unterhöhenstetten-West: → Bauleitplanung ist abgeschlossen; noch nicht in Bau

Private/Öffentlich Großbaustellen 2024

- **Errichtung eines 5 Sterne Campingplatzes mit 246 Standplätzen für Wohnwagen und Wohnmobile in Dorn**
- **Generalsanierung der Staatlichen Berufsschule Waldkirchen**

Fotos nach o. g. Reihenfolge:

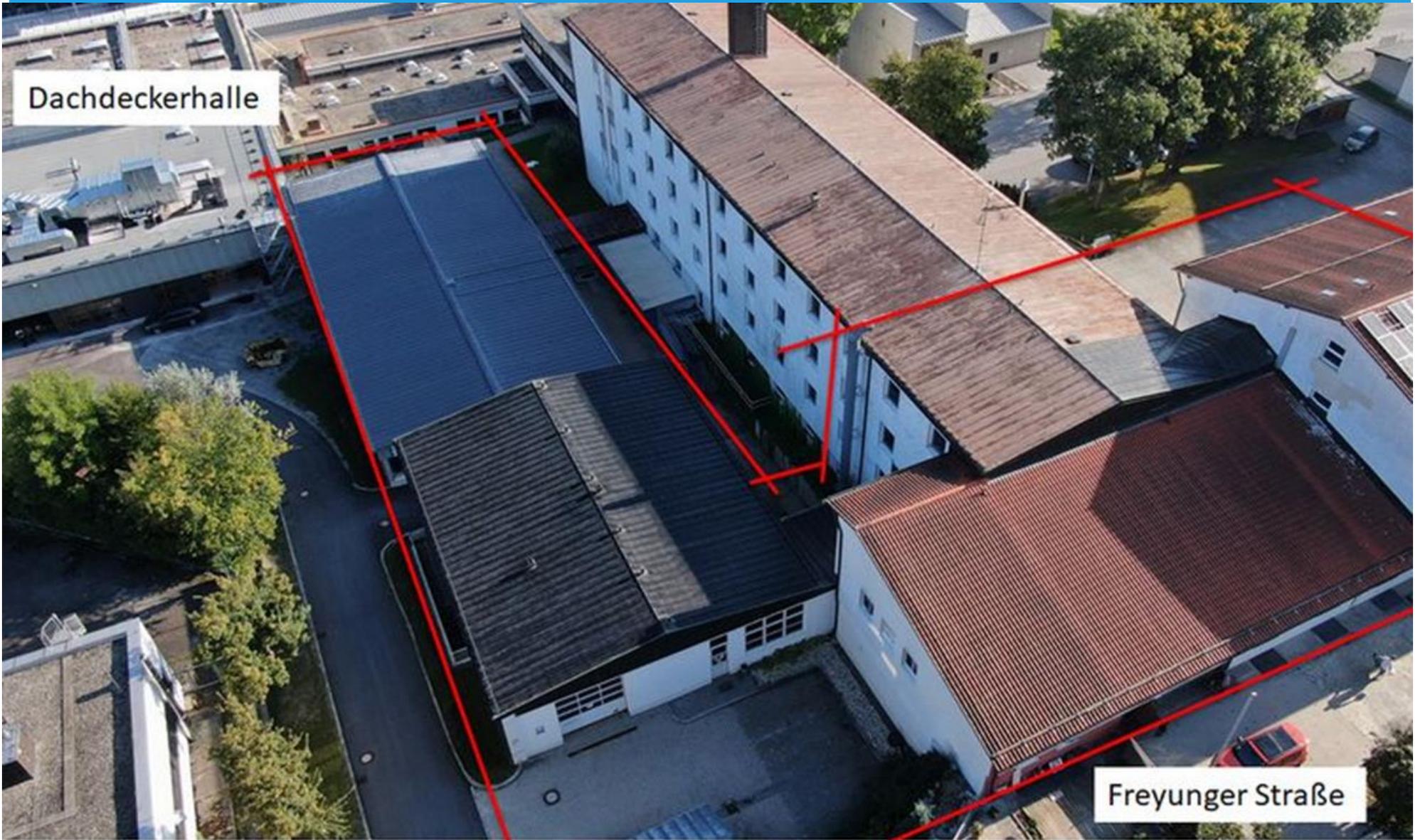
Campingplatz in Dorn



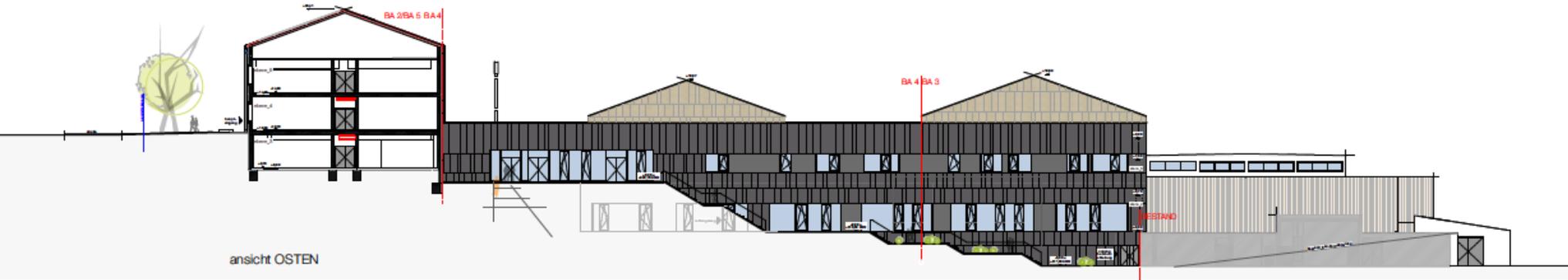
Generalsanierung der Staatlichen Berufsschule in Waldkirchen

Dachdeckerhalle

Freyunger Straße



Generalsanierung der Staatlichen Berufsschule in Waldkirchen (Ansichten):



Breitbandausbau

HÖFEBONUS-PROGRAMM:

- Die Ausbauarbeiten im Rahmen des Förderprogramms „Höfebonus“ durch die Telekom sind abgeschlossen.

- Verschiedene Adressen in den Ortschaften
 - Neuwotzmannsreut
 - Appmannsberg
 - Atzesberg und
 - Stadlprofitieren jetzt vom „schnellen Internet“.

Breitbandausbau

BUNDESFÖRDERPROGRAMM (Weiße-Flecken-Programm):

Die Fa. Leonet führt in diesem Förderprogramm den Breitbandausbau durch. Mit den Ausbauarbeiten wurde die Firma Meier Bau beauftragt.

Die Ausbauarbeiten sollen bis zum Jahresende abgeschlossen sein.

Breitbandausbau

Eigenwirtschaftlicher Ausbau der Telekommunikationsunternehmen:

Die Fa. Telekom und die Fa. Leonet bauen im Bereich der Stadt Waldkirchen ihre Glasfasernetze auch auf eigene Kosten, also ohne Förderung durch den Bund oder den Freistaat Bayern, aus.

Dieser eigenwirtschaftliche Ausbau ist nach § 125 Telekommunikationsgesetz (TKG) von der Stadt Waldkirchen zu dulden.

Leider ist es der Stadt nicht immer gelungen, in den Überschneidungsbereichen einen gemeinsamen Ausbau beider Unternehmen zu erreichen.

Gründung Musikschule zum 1.9.2024

- * Leiter: Tobias Bauer
- * Defizit pro Jahr ca. 100.000 €
(finanziert 75 % Stadt, Rest Spenden und Förderverein)
- * Kosten analog Musikschule Passau + 5 Euro Aufschlag
- * Instrumente:
 - Gitarre, E-Gitarre, E-Bass
 - Klavier, Keyboard
 - Akkordeon, Steir. Harmonika
 - Trompete, Tenorhorn, Saxophon, Sopranblockflöte
 - Schlagzeug
 - Gesang (klassisch u. Popularbereich)

Wintersport



Skilift Oberfrauenwald:

- bei entsprechender Witterung in Betrieb
- wird von der Stadt selbst organisiert

Gründung der Bürgerenergie

- * Vorsitzender Christian Zarda
- * Beteiligung ab 1000 Euro
- * PV Anlagen auf Dächern z.B. Mittelschule, FFW Häuser, usw
- * Beteiligung aller Bürger an der Energiewende

Spiel-und Bolzplätze

- * Am Bahnhof
- * Appmannsberg (2018 erneuert)
- * Bernhardsberg (2023 erneuert)
- * Böhmzwiesel
- * Ensmannsreut
- * Erlauzwiesel Leitenfeld
- * Erlauzwiesel See (2023/24 neu)
- * Frischeck (2019 neu)
- * GS Waldkirchen (2018 neu)
- * Holzfreyung (2024 neu)

Spiel-und Bolzplätze

- * Karlsbach (GS)
- * Rathaus Waldkirchen (2018 neu)
- * Schiefweg (2019 neu)
- * Schlößbach
- * Stadl
- * Wotzmansreut (2021 Sanierung)

Spiel-und Bolzplätze

* Bernhardsberg:



Spiel-und Bolzplätze

* Erlauzwiesel-See



Spiel-und Bolzplätze

* Holzfreyung



Veranstaltungen 2024



Waldkirchner Rauhacht
Dachdeckermeistertage
Babyempfang im Bürgerhaus
Kabarett-Winter
Kräuterkirta
Ringmauerfest
13 Konzerte im Rahmen des Blasmusiksommers
3 Kinovorstellungen im Rahmen des Sommerkinos im Stadtpark
Sommerfestival im Stadtpark
5 Sommerkonzerte im Stadtpark
Kirchturmlauf
Volksfest
Konzert der Europäischen Wochen Passau
Sommerkonzert der Stadtkapelle
Kulinarik-Festival am Marktplatz
Familieneinkaufssonntag mit Markt
Sportlerehrung
Seeweihnacht
Eisgala zum Jahreswechsel
Neujahrempfang
Firmenflohmarkt



Veranstaltungen 2024

Bilder



Rauhnacht

Veranstaltungen 2024

Bilder



Babyempfang

Veranstaltungen 2024

Bilder



Dachdeckermeistertage

Veranstaltungen 2024

Bilder



MARKTPLATZ WALDKIRCHEN
BLASMUSIK
SOMMER 24

JEWELS SAMSTAG, 11:00 BIS 12:30 UHR

1.6.24	Stadtkapelle Waldkirchen
8.6.24	Blaskapelle Hinterschmiding
15.6.24	Blaskapelle Neureichenau
22.6.24	Blaskapelle Annathal
29.6.24	Blaskapelle Schönbrunn
6.7.24	Oldiekrainer
13.7.24	Blaskapelle Herzogsreut
20.7.24	Blaskapelle Innernzell
27.7.24	Saussbach Sinfoniker
3.8.24	Blaskapelle Grainet
10.8.24	Blaskapelle Bischofsreut
17.8.24	Blaskapelle Rörhnbach
24.8.24	Blaskapelle Jandelsbrunn
31.8.24	Künische Bläser Jandelsbrunn

Eintritt frei!

www.waldkirchen.de



Blasmusiksommer 2024 mit 13 Konzerten

Veranstaltungen 2024

Bilder



Ringmuerfest 2024

Veranstaltungen 2024

Bilder



Sa, 6. Juli 2024

GROSSER
**FIRMEN-
FLOHMARKT**
IN WALDKIRCHEN

*Schönes, Nützliches
& Witziges*

WALDKIRCHEN **PLUS+**

Firmenflohmkt 2024

Veranstaltungen 2024

Bilder



Konzert der Europäischen Wochen Passau

Veranstaltungen 2024

Bilder



Familieneinkaufssonntag

Veranstaltungen 2024

Bilder



Sommerkino mit 3 Vorstellungen im Stadtpark

Veranstaltungen 2024

Bilder



Volksfest Waldkirchen 2024

Veranstaltungen 2024

Bilder



Sommerkonzert der Stadtkapelle mit der Blaskapelle Prachatice im Stadtpark

Veranstaltungen 2024

Bilder



28. SEPT • 11 – 23 UHR

KULINARIK FESTIVAL

Waldkirchen



AM MARKTPLATZ WALDKIRCHEN

Kulinarikfestival 2024

Veranstaltungen 2024

Bilder



Sportlerehrung

Veranstaltungen 2024

Bilder



Seeweihnacht

Veranstaltungen 2024

Bilder



Eisgala zum Jahreswechsel

- **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**
- **Ihre Wünsche und Anfragen und Anträge**