

## Baugebiet Auerbach II

<b>Gebietstyp:</b>	Allgemeines Wohngebiet (WA)	
<b>Lage:</b>	2,5 km vom Stadtkern entfernt	
<b>Größe des Baugebietes:</b>	7.500 qm	
<b>Verfügbare Parzellen:</b>	Größe:	Anzahl:
Einfamilienhäuser	888 – 1925 qm	6, davon 1 frei
<b>Preis pro qm</b>	32,21 €/qm	
Inkl. Straßenerschließungskosten		
<b>Planungsstand:</b>	Rechtskräftiger Bebauungsplan	
<b>Erschließung:</b>	Wasserversorgung	Vorhanden
	Abwasserbeseitigung	Vorhanden
	Stromversorgung	Vorhanden
<b>Verkehrsanbindung:</b>	über GVSTR. Waldkirchen-Auerbach, ST 2632, ST 2132 an BAB A3	
	Autobahn A3	33 km
	Bahnhof Passau	33 km
	Flughafen München	173 km
<b>Eigentümer der Grundstücke:</b>	Stadt Waldkirchen	

