



Büro,Praxis Laden etc.in bester Lage

Scout-ID: 86965437 <http://www.immobilienscout24.de/expose/86965437>



Adresse

📍 Ringmauerstr. 19, 94065 Waldkirchen, Freyung-Grafenau (Kreis)

Anbieter

Herr Christian Eder
 Im Winkel 7
 94051 Hauzenberg
 Tel.: 08586977944
 Fax: 08586977157
 Mobil: 01713225114

Meine Notiz!

Objektdetails

— Ausblenden

300 €

Miete pro Monat

90 €

pro Monat Nebenkosten

60 m²

Fläche

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	30 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	30 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	90 Min.

Hauptkriterien

Küche	Barrierefrei	Starkstrom
Miete-/Kaufobjekt	Miete	
Büro-/Praxisfläche	60 m²	
Etage(n)	1	
Mietdauer	1 bis 2 Jahre, länger als 2 Jahre	
Verfügbar ab	sofort	
Objektart	Wohn- und Geschäftsgebäude	

Bodenbelag	Laminat
Klimaanlage	Nein
DV-Verkabelung vorhanden	Ja

Kosten

Miete pro Monat	300 €
Nebenkosten	90 € pro Monat
Kaution	900
Provision für Mieter	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	unbekannt
Objektzustand	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/Sanierung	2016
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis	liegt noch nicht vor

Objektbeschreibung

Großer heller Raum im Erdgeschoß eines Wohn - und Geschäftshauses.Ebenerdiger Eingang.Beste Sichtlage

Lage

Beste Lage direkt an der Ringmauerstr.ums Zentrum.Parkhaus und öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.Max.5 Min zu Fuß ins Zentrum.Alle Dinge des täglichen Bedarfs in nächster Nähe.

Ausstattung

Kleine Einbauküche ,voll ausgestattet.Toilette.Starkstrom vorh.,viele Steckdosen.Neue Gaszentralheizung

Sonstiges

Der Mietpreis ist Nettopreis,Die Miete von 390,-€ versteht sich warm inkl.Nebenkosten.Halten zum Be-und Entladen vor der Eingangstür möglich.Miete von Dauerparkplatz im Parkhaus möglich.

Bilder

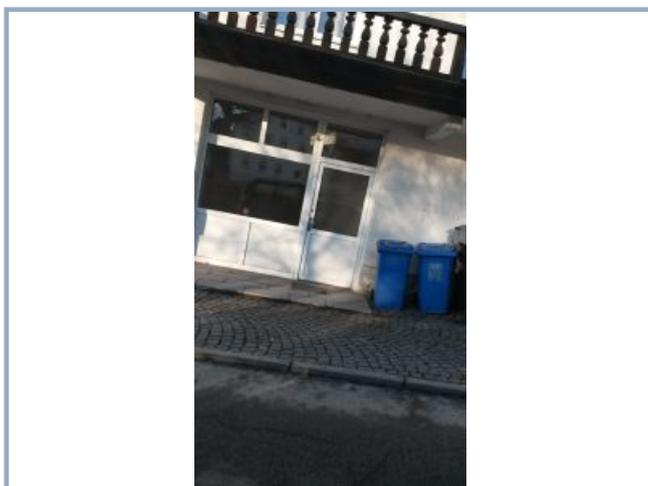
[— Ausblenden](#)



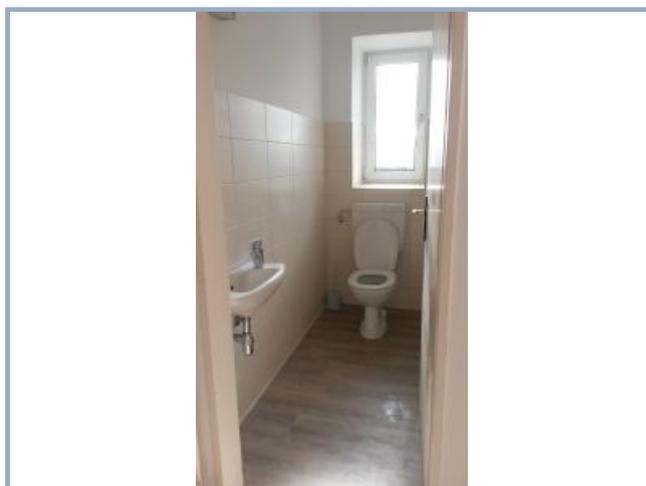
20160119_164538



20160119_164516



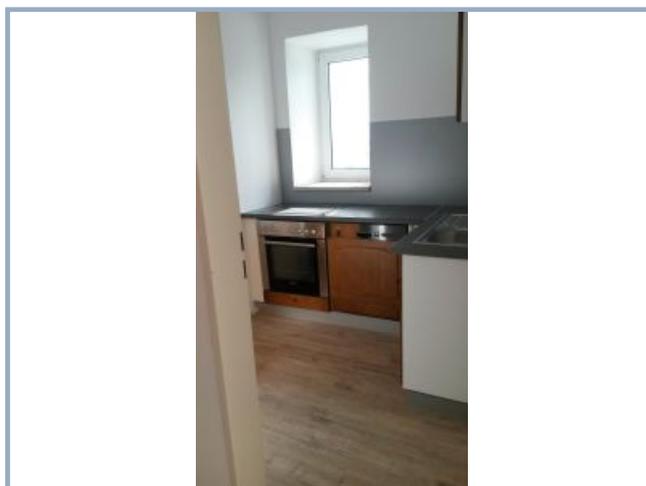
20160129_153905



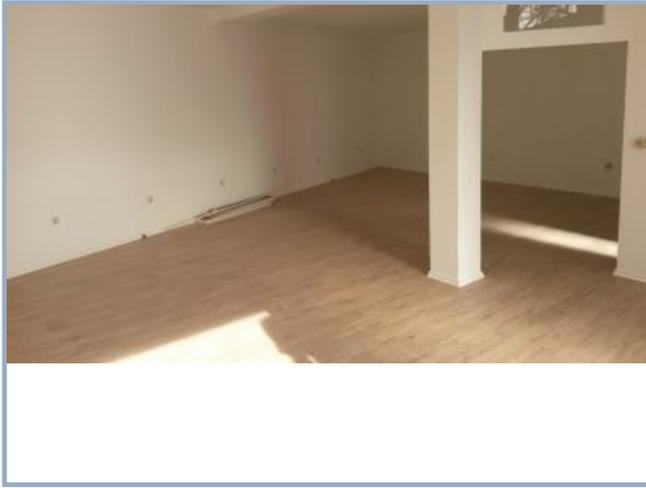
20160209_124219



20160209_124404



20160209_124457



20160209_124935



20160215_132631



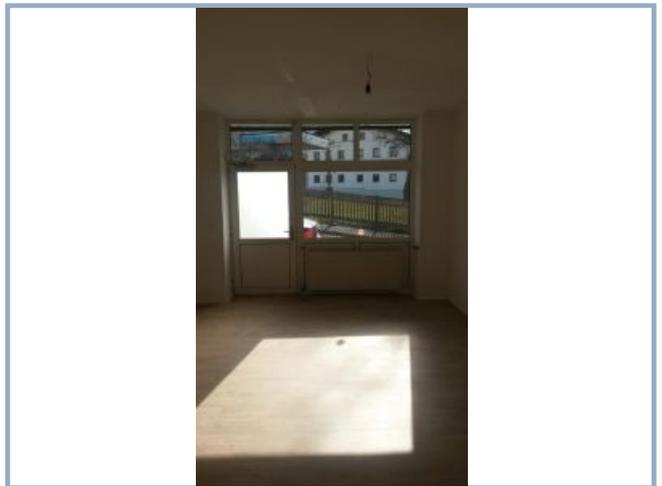
20160215_132722



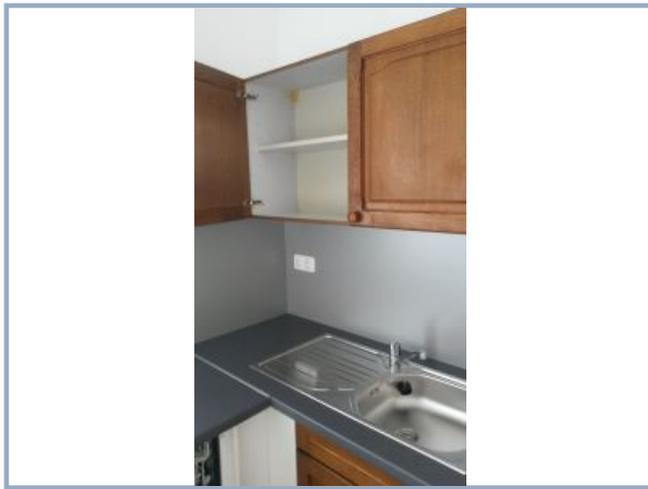
20160215_132809



20160215_132831



20160215_132628



20160215_132850

Karte

— Ausblenden

