

STÖRZER-GdbR

Ort 2, 94032 Passau, Tel. 0851 - 934 66 11, Email: stoerzer-gdbr@bsih.de



Waldkirchen, Marktplatz 12,

Gewerbeinheit für Büro, Kanzlei, Praxis, Behörde oder ähnliche Nutzung
im 1. OG mit Lift, barrierefrei

Gesamtnutzfläche ca. 180 m², Raumaufteilung wie in beigefügtem Grundrissplan

Heizung mittels Erdgas-Zentralheizung, Bodenbelag Laminat oder nach Vereinbarung

Installationen reichlich, einschließlich Netzwerk vorhanden

bis zu 3 Kfz-Stellplätze stehen in Tiefgarage zur Verfügung

Mietpreis Gewerbeinheit monatlich 7,50 € je M² = 1.350,-- €
zuzüglich 19 % MwSt. (bttto 1.606,50 €)

Mietpreis je Kfz-Stellplatz monatlich 36,00 €, zuzüglich 19 % MwSt. (bttto 42,84 €)

Nebenkostenvorauszahlung monatlich 350,00 €, zuzüglich 19 % MwSt. (bttto 416,50 €)

Mietkaution 2 Kaltmieten (2,700,00 €)

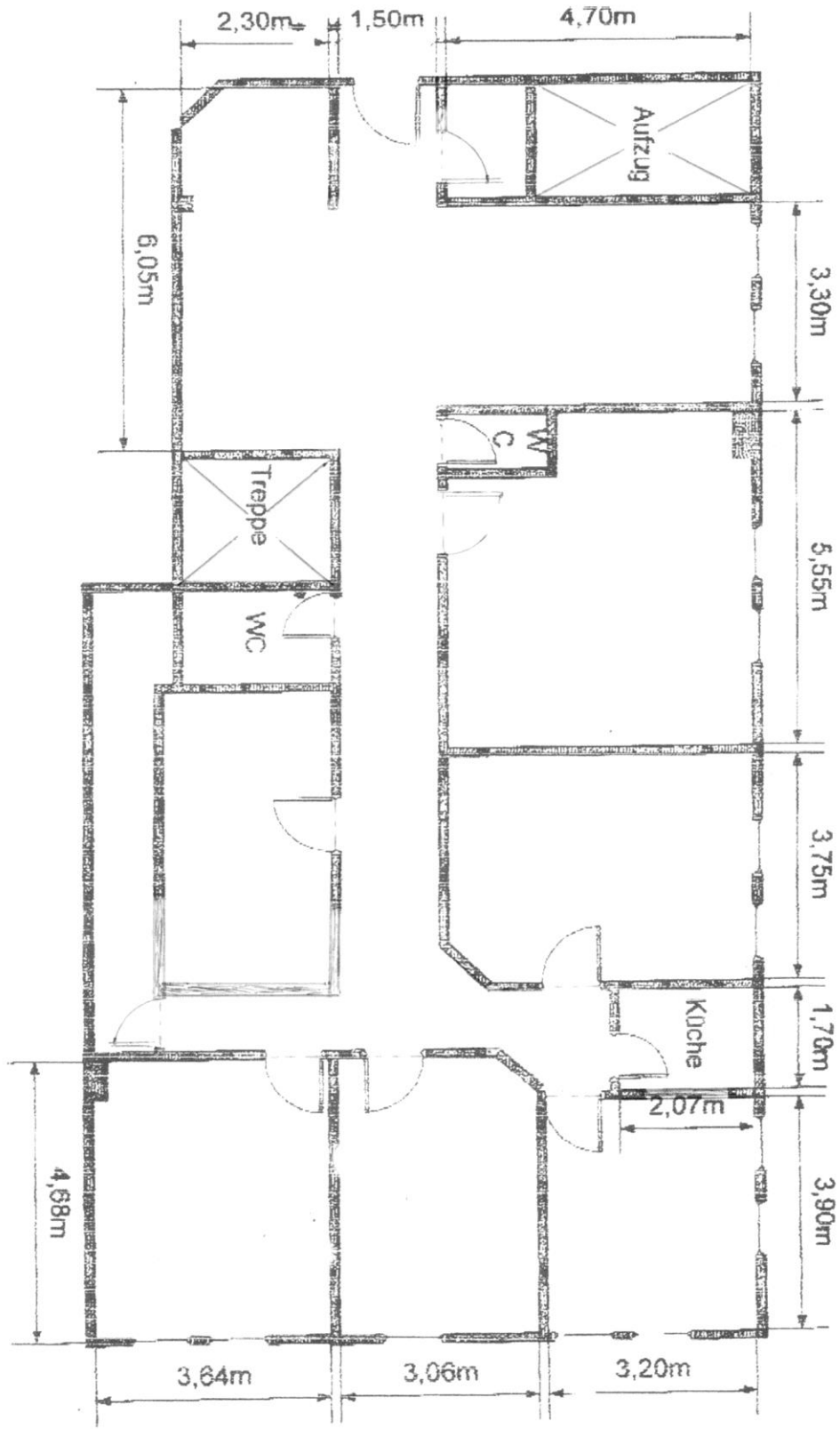
Vermietung durch den Eigentümer ohne Vermittlungsgebühr

Die Mieteinheit steht ab sofort kurzfristig zur Verfügung

(Bodenbelags- und Malerarbeiten sind noch auszuführen. Dies kann nach Absprache und, je nach Vereinbarung, durch den Mieter oder Vermieter erfolgen)

STÖRZER-GdbR

Ort 2, 94032 Passau, Tel. 0851 - 934 66 11, Email: stoerzer-gdbr@bsih.de



Geschäftsführer: Bernhard Störzer · Steuer-Nr. 153 /248 /10371,
Bankverbindung: Sparkasse Freyung, IBAN: DE85 7405 1230 0000 0101 40, BIC BYLADEM1FRG