

# Büro- und Ladenbörse

Ein Service für Immobilien-Eigentümer

**Laden-/Geschäftsräume:** Schmiedgasse 13, 94065 Waldkirchen

**Besonderheit:** moderne, großzügige Räume mit dem „gewissen Etwas“ und viel Potenzial, z.B. Erweiterungsmöglichkeiten bei Bedarf vorhanden

**Beschreibung:** gut frequentierte Lage in fußläufiger Entfernung zum Marktplatz mit sämtlichen Läden des täglichen Bedarfs, City-Bus-Haltestelle und Busbahnhof in der Nähe, öffentliche Parkmöglichkeiten mit günstigen Preisen - auch für Dauermieter - ausreichend vorhanden;



Der Verkaufsraum (noch mit Einrichtung, die jederzeit ausgeräumt werden kann)

## Daten:

- 110m<sup>2</sup> im EG mit großem Verkaufsraum, Büro, Abstellraum und WC
- Hochwertige Ausstattung, gute Raumaufteilung
- Stellplätze nach Absprache vorhanden
- Nutzung des Innenhofs mit Durchgang zum Busbahnhof und angrenzendem Nebengebäude (ca. 100m<sup>2</sup>) mögl.

**Kontakt:**

**Jutta Petzi**

**Tel: 08581/988270**





Dort gibt es viel Ausstellungsraum...

Der Innenhof, der im Sommer z.B. als Ausstellungsfläche genutzt werden könnte...

und der direkte Durchgang vom Busbahnhof zur Schmiedgasse bzw. rechts in das Nebengebäude...



Außenansicht (unten)



## Büro- und Ladenbörse

Ein Service für Immobilien-Eigentümer

Weitere Räume: Büro und Lager...

